

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1972/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2408001/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100275/2024/HĐDV-DHL ngày 02 tháng 10 năm 2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10027501/TB-DHL ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 137,3m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang là diện tích đất còn lại sau khi thu hồi theo Quyết định thu hồi số 721/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 về việc thu hồi để thực hiện dự án khu dân cư Kép, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 1) của UBND huyện Lục Ngạn đối với quyền sử dụng đất 1.211m² đất trồng cây lâu năm, thửa số 472,



tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 316958, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03542 ngày 18/6/2021 cho bà Trần Thị Đội. Ông Bùi Văn Tuyên đã nhận tặng cho toàn bộ diện tích 1.211m² đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số 8669 ngày 24/11/2021 (Đã được chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc giáp đường đất có chiều dài là 3,1m+ 2,8m+ 8,8m+ 12,0m+ 1,9m;
- + Cạnh phía Đông giáp đường đất có chiều dài là 0,7m;
- + Cạnh phía Tây giáp đường đất có chiều dài 1,8m + 4,3m;
- + Cạnh phía Nam giáp đất đã thu hồi theo dự án có chiều dài là 3,0m + 13,5m+ 12,1m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) tường xây cay có chiều dài 34,7m, chiều cao 1,6m.
- 01 (một) cây mít có đường kính gốc là 15cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 23/10/2024 và ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 07/10/2024 hết ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **55.420.000đ** (Năm mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 07/10/2024 đến hết 11/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh DHL phát hành*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

+ Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

* **Lưu ý:** *Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận uỷ quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.*

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Ngày 11,12 và ngày 13/11/2024.

+ Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước (*Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản*) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPbank)- Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD nộp TĐT TSTHA đất thôn Kép 2A, xã Hồng Giang*"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 14 giờ 30 phút ngày 14/11/2024.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 1.000.000đ (*Một triệu đồng*), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL (*Trong giờ hành chính*).

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Giang;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

