

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1872 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 04)

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần
Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội;

- Người phải thi hành án: Ông Giáp Thanh Hoàn - sinh
năm 1986 và bà Hoàng Thị Quỳnh - sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt
Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày
07/12/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CTHADS ngày
04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay
là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2404062/CT-TPV ngày 16/4/2024
của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 399/CV-DHL ngày 03/10/2024 của Công ty đấu giá
Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 04.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc
Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh
Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.



Người phải thi hành án: Ông Giáp Thanh Hoàn - sinh năm 1986 và bà Hoàng Thị Quỳnh - sinh năm 1987, địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 04)

Ngày 04/10/2024, Chi cục THADS thị xã Việt Yên nhận được Công văn số 399/CV-DHL ngày 03/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 04 đối với tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 221,6m² (đất ở nông thôn (ONT): 209,5m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m²), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cộn. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp trục đường Kè Chàng đi phố Hoa.
- Phía Tây Nam giáp nhà Hoàn - Quỳnh.
- Phía Tây Bắc giáp nhà Huân - Kết.
- Phía Đông Bắc giáp đường ngõ.

(*) Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà cấp 3 loại 1 xây dựng năm 2017 diện tích sàn 371,5m².
- 01 bán mái tôn diện tích 129,3m² xây dựng năm 2017.
- 01 nhà tạm loại C diện tích 12m² xây dựng năm 2017.
- 01 sân gạch lá nem diện tích 117,3m² xây dựng năm 2017.
- 01 tường rào xây gạch bổ trụ, gạch chỉ 220mm xây dựng năm 2017 có tổng diện tích 23,97m².
- 01 công sắt diện tích 7,5m² làm năm 2017.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m² (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yên. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp trục đường Kè Chàng đi phố Hoa.
- Phía Tây Nam giáp nhà Bùi Thế Sản.
- Phía Tây Bắc giáp nhà Bùi Thế Huân.

(*) Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng cấp 3 loại 2 có diện tích 71,6m² xây dựng năm 2012.
- 01 bán mái tôn diện tích 30,2m² xây dựng năm 2017.
- 01 sân gạch diện tích 30,2m² xây dựng năm 2012.
- 01 cổng sắt diện tích 10,25m² làm năm 2012.
- Tường bao loại tường 10 bề trụ diện tích 17m² xây dựng năm 2012.
- Công trình phụ mái tôn (nhà chăn nuôi loại B) diện tích 40,5m² xây dựng năm 2012.

Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên. Tuy nhiên đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*hết 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024*) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

2. Về việc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Kể từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn

