

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1988/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 08 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành;  
quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

- Kính gửi: 1. Ông Mai Xuân Dũng - sinh năm 1979  
Địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh  
Bắc Giang.  
2. Ông Hà Xuân Côn - sinh năm 1961  
Địa chỉ: thôn Biêng, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh  
Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa  
đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
01/2024/QĐST-DS ngày 11/01/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 08/TB-  
TA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHAD; Quyết  
định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/02/2024;  
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 về việc cưỡng chế  
kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số  
20/QĐ-CCTHADS và số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2024; số 22/QĐ-  
CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Công văn số 405/CV-DHL ngày 08/10/2024 của Công ty đấu giá  
hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 3;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Ông Hà Xuân Côn - sinh năm 1961

Địa chỉ: thôn Biêng, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:





Ông Mai Xuân Dũng - sinh năm 1979

Địa chỉ: thôn Tân Tiên, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071560/2024/HĐDV-DHL ngày 15/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/071560/2024/HĐSĐBS ngày 05/9/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 3.136m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số: 108, tờ bản đồ số: 38, thời hạn sử dụng đất: đến tháng 7/2064, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD109005, vào sổ cấp GCN số CH 02229 đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Mai Xuân Dũng.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp suối có chiều dài 15,2m+ 10,0m+ 13,3m+ 7,0m+ 5,5m+ 11,8m+ 11,8m+ 19,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Bùi Đức Long có chiều dài là: 11,1m+ 11,7m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất ông Mai Xuân Dũng có chiều dài là: 3,2m+ 16,1m+ 14,3m+ 4,1m+ 10,1m+ 7,4m+ 19,3m; giáp đường đất có chiều dài là 10,6m; giáp đất nhà bà Vũ Thanh Hải có chiều dài là 6,7m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất ao có chiều dài 9,5m+ 13,3m+ 16,2m+ 8,6m+ 4,7m+ 12,8m+ 15,1m+ 7,3m+ 4,3m+ 18,3m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 99 cây vải thiều có đường kính tán khoảng 4m-6m;

- 14 cây chanh đường kính tán khoảng 1m;

- 19 cây cam đường kính tán khoảng 1m- 3m;

- 25 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m- 1m;

- 04 cây táo có chu vi gốc khoảng 20cm;

- 03 cây mít có đường kính tán khoảng 3m- 4m;

- 03 cây xoài có đường kính tán khoảng 5m;

- 01 cây trứng gà có đường kính tán khoảng 2m;

- 28 cây nhãn có đường kính tán khoảng 3m- 5m;

- 05 cây ổi đường kính tán khoảng 0,5m;

- 01 cây hồng xiêm đường kính tán khoảng 2m.

Giá khởi điểm: **620.217.000đ** (Sáu trăm hai mươi triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về



đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Vì vậy, cuộc đấu giá tài sản không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là ông Hà Xuân Côn có quyền nhận tài sản với giá **620.217.000đ** (*Sáu trăm hai mươi triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng*) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (*số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án*).

Nếu ông Hà Xuân Côn không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thanh Huyền**

