

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2003/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2408063/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 977m² trong đó có 412m² đất vườn tăng lên so với giấy chứng nhận chứng quyền sử dụng đất đã được cấp và diện tích 565m² (trong đó có: 400m² đất ở; 165m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Thùng Thành, xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00059/QSDĐ/Số 91/QĐ-UB(H) ngày 23/01/2003 cho hộ ông Lý Văn Thắng mà bà Lý Thị Lợi, bà Lý Thị Nguyệt được giao theo quyết định của Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 2,2m+ 3,5m+ 4,7m+ 1,3m+ 4,0m+ 4,3m+ 6,2m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 4,5m+ 1,8m+ 10,7m; giáp đất nhà ông Lý Văn Sự có chiều dài là: 0,8m;



+ Cạnh phía Nam giáp đất nhà ông Lý Văn Cồ có chiều dài là: 9,1m+ 3,3m+ 3,4m+ 1,2m+ 0,3m+ 4,1m; giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 2,2m+ 0,8m+ 1,2m+ 9,3m+ 5,1m+ 7,9m; giáp đất nhà ông Phạm Văn Hòa có chiều dài là: 3,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 4,2m; giáp đất nhà bà Nhòì có chiều dài là: 2,5m+ 1,4m+ 7,5m+ 2,8m+ 3,7m+ 2,2m+ 5,3m; giáp đất nhà ông Tiến có chiều dài là 15,7m; giáp đường bê tông có chiều dài là 2,1m; giáp đất nhà ông Đinh Văn Thúc có chiều dài là: 19,9m+ 3,9m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tường vành lao xây cay vôi có chiều dài là 102,3m; chiều cao là 1,8m; độ dày là 10cm;

- 01 (một) nhà tạm lợp Brôximăng trên nền đất có chiều cao là 3,7m; chiều rộng là 3,1m; chiều dài là 5,1m;

- 24 (hai mươi tư) cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m;

- 10 (mười) cây vải thiều có đường kính tán từ 5m đến 6m;

- 05 (năm) cây vải thiều có đường kính tán từ 1m đến 1,5m;

- 01 (một) cây xoài có đường kính gốc 40cm;

- 02 (hai) cây na có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm.

Giá khởi điểm: **682.400.000đ** (Sáu trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Năng lực pháp lý

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

+ Đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc do đơn vị thực hiện*);

+ Đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá;

+ Có phương án bảo mật thông tin, chống thông đồng đim giá;

+ Xác định rõ phương thức thu, nộp và trả tiền đặt trước, tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước;

+ Đề xuất thêm các hình thức, địa điểm thông báo, niêm yết ngoài hình thức, địa điểm theo quy định pháp luật hoặc có cách thức khác nâng mức độ phổ biến thông tin đấu giá (*thông qua các ứng dụng CNTT, các kênh quảng cáo Online*);

+ Có giải pháp giải quyết các vấn đề phát sinh khi tổ chức cuộc đấu giá;

+ Có phương án giải trình kết quả bán đấu giá, phối hợp với cơ quan THADS trong việc giải quyết khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả bán đấu giá tài sản.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Kết quả đấu giá thành công:
 - + Đã từng tổ chức đấu giá cùng loại tài sản thành công có mức chênh lệch giá khởi điểm so với giá trúng đấu giá;
 - + Số lượng hồ sơ đã đấu giá tài sản thành công;
 - + Đã thực hiện đấu giá nhiều loại tài sản thuộc sở hữu nhà nước như tài sản công, tài sản thanh lý, tài sản quyền sử dụng đất được nhà nước giao, tài sản là dự án,.... trong vòng 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký;
 - + Số lượng hồ sơ đấu giá bị hủy do vi phạm.
- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc:
 - + Tổ chức đấu giá tài sản: Đã hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản; Đã từng ký hợp đồng đấu giá cùng loại tài sản trên địa bàn tỉnh;
 - + Đấu giá viên: Số lượng đấu giá viên có kinh nghiệm, đã tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Đấu giá viên là người có kinh nghiệm hành nghề đấu giá (*tính từ ngày được cấp thẻ đấu giá viên và điều hành cuộc đấu giá đầu tiên*);
 - + Nhân viên nghiệp vụ: Số lượng nhân viên nghiệp vụ; Nhân viên nghiệp vụ đã làm việc trong các tổ chức đấu giá; Nhân viên nghiệp vụ đã tham gia khóa đào tạo nghề đấu giá.
- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:
 - + Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện đảm bảo cho việc đăng ký đối với từng loại tài sản; lắp đặt hệ thống camera giám sát công khai, minh bạch trong quá trình tiếp nhận hồ sơ tổ chức đấu giá tài sản;
 - + Trang thiết bị: Máy in; máy tính; máy chiếu; máy photocopy, thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;
 - + Có lắp đặt hệ thống phòng, chống cháy nổ tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
 - + Có trang thông tin điện tử hoạt động;
 - + Địa chỉ trụ sở cụ thể, rõ ràng;
 - + Hội trường thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của tổ chức đấu giá đảm bảo đủ điều kiện cho cuộc đấu giá;
 - + Hội trường thuê đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá;
 - + Không có hoặc hội trường không đảm bảo cho cuộc đấu giá.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số

điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

III. Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 10 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 10 năm 2024.

IV. Hình thức nộp hồ sơ:

- Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thanh Huyền