

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1936* /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 11 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ông Thân Đức Hoạch  
Địa chỉ: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;
- Người phải thi hành án: Bà Đào Thị Anh (tức Đào Huyền Anh) do bà Đào Thị Hương Giang đại diện theo uỷ quyền  
Địa chỉ: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 78/2022/HNGĐ-ST ngày 28/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 16/2022/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang), Bản án số 27/2023/HNGĐ-PT ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1778/TB-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 305/TB-BN ngày 11/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo đấu giá không thành cuộc đấu giá ngày 11/10/2024.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Thân Đức Hoạch, địa chỉ: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Bà Đào Thị Anh (tức Đào Huyền Anh) do bà Đào Thị Hương Giang đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao quản lý sử dụng có diện tích 107,4m<sup>2</sup> (ONT) tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 951025, cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 01064 mang tên ông Thân Đức Hoạch.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3, loại 2 gồm 03 tầng, có diện tích 92,6m<sup>2</sup>/sàn.

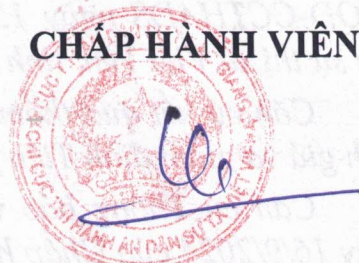
Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên. Tuy nhiên đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hoàn**