

Số: 1794 /TB-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2022/DS-ST ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/256/CT-TPV ngày 27/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 5248.6m², thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 4 mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất, Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 130700 ngày 22/5/2018, cấp cho hộ ông Ngô Quang Cường, sinh năm 1980.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (Một) Nhà cấp 4 loại 1 (xây năm 2007), tường xây 220 trát hoàn thiện sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp ngói móc, nền lát gạch lá nem, cầu thang bậc ốp đá tay vịn gỗ lên gác xép,



cửa đi, cửa sổ bằng gỗ + nhôm kính, trong nhà có một gác xép nền khung gỗ, gồm 03 phòng có tổng diện tích 100,6m² (gồm cả nhà và sân).

- 01 mái hiên trước nhà có diện tích 29m² khung sắt hộp lợp tôn chống nóng.

- 02 cánh cổng có diện tích 8,4m² làm bằng khung sắt tròn sen hoa sắt vuông bán lưới chắn sen hoa B40, 02 trụ cổng có kích thước 0,5x0,5x2,4m.

- 01 bếp có diện tích 66,7m² tường xây 110, mái khung sắt lợp proxi măng, nền lát gạch lá nem.

- 01 nhà chứa + nhà vệ sinh có diện tích 40,6m² xây gạch không nung, mái khung sắt lợp tôn, nền láng xi măng.

- 01 bể phốt có diện tích 3,9m²

- 01 nhà kho + khu chế suát có diện tích 63,8m², tường xây cay bê tông, mái khung sắt lợp pro xi măng, nền láng xi măng.

- 01 nhà chứa nguyên liệu có diện tích 28m² tường xây 110, mái khung sắt lợp pro xi măng, nền láng xi măng.

- 01 mái hiên trước nhà chứa nguyên liệu có diện tích 20,8m², mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng.

- 01 khu chăn nuôi (1) có diện tích 216m², tường xây 110, mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng, nền láng xi măng.

- 01 khu chăn nuôi (2) có diện tích 219m², tường xây 110, mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng, nền láng xi măng.

- 01 đường bê tông từ nhà ra khu chăn nuôi có diện tích 34,02m².

- 01 sân trước nhà có diện tích 138,8m².

- 01 tường xây gạch 110 hỗ trợ giáp đường bê tông và ao có diện tích 6,6m².

Toàn bộ tường bao xung quanh nhà + đất có diện tích 410m², xây 110 hỗ trợ, xây gạch đất nung đỏ và gạch không nung.

- 01 tường hoa trước nhà có diện tích 9m² tường xây 110 hỗ trợ trát hoàn thiện.

- 01 ao có diện tích khoảng 1.800m² xung quanh xây và đổ bê tông làm bờ ao.

- 01 (Một) Giếng khoan hút nước sâu khoảng 50m khoan năm 2020, khoan thủ công.

- 02 giếng đào, một giếng đào năm 2005 và một giếng đào năm 2010.

Cây trồng trên đất:

- 26 cây bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 10cm

- 01 cây ổi có đường kính gốc từ 12cm đến 18cm

- 12 cây mít có đường kính gốc từ 4cm đến 30cm

- 01 cây khế có đường kính gốc 13cm

- 03 cây nhãn có đường kính gốc từ 2cm đến 10cm

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.874.753.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1) Tiêu chí lựa chọn tổ chức, tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2) Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có công chứng chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày 16/10/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thúy Hằng

Nguyễn Thúy Hằng

