

Số: 1800 /TB-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024, Quyết định thi hành án chủ động số 232/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024, Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cưỡng chế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc Thỏa thuận về giá tài sản kê biên do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang lập ngày 20/8/2024;

Căn cứ biên bản về việc Thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang lập ngày 20/8/2024;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 082665/2024/HĐDV-DHL ký ngày 26/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/082665/2024/HĐSĐBS ký ngày 14/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa với Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08266502/TB-DHL ngày 15/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, bán đấu giá tài sản kê biên của ông Hoàng Văn Cừ và bà Phạm Thị Nguyệt.

b) Tên tài sản đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 110a, (theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 25/7/2024 số hiệu thửa đất: 254), tờ bản đồ số 2, diện tích 226,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 120 m<sup>2</sup>, đất vườn 106,9 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Riêng: 226,9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 967966; số vào sổ cấp GCN: CH00116 do Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/6/2013 mang tên Hoàng Văn Cừ và Phạm Thị Nguyệt cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở 04 tầng, xây dựng năm 2018, nhà kết cấu khung bê tông cốt thép, chịu lực, tường xây gạch trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, cầu thang từ tầng 1 đến tầng 4 bậc ốp đá, tay vịn gỗ, tổng diện tích nhà 574,28 m<sup>2</sup>, hệ thống điện, nước đầy đủ. Cụ thể:

+ Tầng 1, diện tích 159,8 m<sup>2</sup> tường ốp gạch men, trong đó có: 120 m<sup>2</sup> làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất ở và 39,8 m<sup>2</sup> làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất vườn, gồm 01 phòng dùng để bán hàng, 01 phòng vệ sinh khép kín, 01 phòng bếp + phòng ăn, 01 khu bếp phía sau nhà có diện tích 9,6 m<sup>2</sup> mái khung sắt lợp tôn chống nóng, điện nước đầy đủ; 01 giếng khoan máy năm 2018 sâu khoảng 40 m.

+ Tầng 2, diện tích 148,08 m<sup>2</sup>, trong đó có: 120 m<sup>2</sup> làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất ở và 28,08 m<sup>2</sup> làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất vườn, gồm 01 phòng dùng làm phòng ngủ vách ngăn, tường bằng kính, 01 phòng dùng để trưng bày sản phẩm bán hàng, mặt phía trước vách ngăn bằng kính, cửa đi bằng khung nhôm kính.

+ Tầng 3, diện tích 157,5 m<sup>2</sup>, trong đó có: 120 m<sup>2</sup> làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất ở và 37,5 m<sup>2</sup> làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất vườn, gồm 04 phòng, cửa đi bằng gỗ, cửa sổ xen hoa bằng Inoc, cánh nhôm kính, 02 phòng vệ sinh khép kín. 01 phòng thờ + phòng khách trần ốp gỗ trang trí.

+ Tầng 4, diện tích 108,9 m<sup>2</sup> gồm 03 phòng, cửa ra vào khuôn bao bằng gỗ, cánh bằng gỗ, 01 phòng vệ sinh khép kín. 01 sân phơi phía trước nhà diện tích 44,75 m<sup>2</sup> (trong đó có 24,5 m<sup>2</sup> mái vát đổ trần bê tông, 20,25 m<sup>2</sup> mái khung sắt lợp kính); 01 sân phơi phía sau diện tích 10 m<sup>2</sup> tường xây lửng trên gấn sen hoa Inoc hộp và 01 ban công phía sau diện tích 16,77 m<sup>2</sup> lan can Inoc hộp. Trên đỉnh tầng 4 có một mái chống nóng khung sắt, lợp ngói tráng men.

- 01 ki ốt trước nhà có diện tích 51,6 m<sup>2</sup>, tường xây hai bên, mái khung sắt lợp tôn chống nóng, nền lát gạch men, trong ki ốt có 01 cầu thang lên tầng 2, bậc ốp đá có diện tích 18,9 m<sup>2</sup>, 02 cửa cuốn có diện tích 26,24 m<sup>2</sup>. Tất cả nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp nhưng thuộc chỉ giới hành lang giao thông.

- 01 bán mái trước ki ốt có diện tích 34,4 m<sup>2</sup> mái khung sắt lợp tôn chống nóng thuộc chỉ giới hành lang giao thông (không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **4.950.000.000đ (Bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng chẵn)**.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 2, diện tích 106,8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 55 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 51,8 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Tiên, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 656065; số vào sổ cấp GCN: CS-00521 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/12/2016 mang tên ông Hoàng Văn Cừ (*trong tổng số 106,8 m<sup>2</sup>, trong đó có 42,8 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển hành lang giao thông đường bộ*) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (có 01 nhà xưởng làm chung với thửa đất số 265 dưới đây).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **1.170.000.000đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng chẵn)**.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 2, diện tích 204,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 104,4 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Tiên, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 656046; số vào sổ cấp GCN: CS-00518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 15/12/2016 mang tên Hoàng Văn Cừ (*Trong tổng số 204,4 m<sup>2</sup>, trong đó có 98,8 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển hành lang giao thông đường bộ*) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, (có 01 nhà xưởng làm chung với thửa đất số 274 ghi trên).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **2.340.000.000đ (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng chẵn)**.

Tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 nói trên là 01 công trình xây dựng (nhà xưởng) có diện tích 306,94 m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, tường xây cay bê tông, xây lửng, trên tường gắn cột sắt tròn, bản tôn xung quanh, nền đổ bê tông, cửa ra vào khung sắt hộp bản tôn.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: **8.460.000.000 đồng (Tám tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng)**.



*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.*

Lưu ý:

- Trên thửa đất số 110a, (theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 25/7/2024 số hiệu thửa đất: 254), tờ bản đồ số 2 có tổng diện tích nhà 574,28 m<sup>2</sup>, trong đó có diện tích xây dựng 105,38 m<sup>2</sup> (3 tầng: 1,2 và 3) của ngôi nhà 4 tầng làm trên diện tích đất có mục đích sử dụng là đất vườn; diện tích ki ốt 51,6 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thuộc chỉ giới hành lang giao thông; bán mái 34,4 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới hành lang giao thông. Trong diện tích 226,9 m<sup>2</sup> có 57 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới hành lang giao thông.

- Trên thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 có diện tích nhà xưởng 306,94m<sup>2</sup>, trong đó có 137,34 m<sup>2</sup> làm trên đất thuộc chỉ giới hành lang giao thông. Trường hợp có người trúng đấu giá 01 thửa thì khi tháo dỡ nhà xưởng phải đảm bảo an toàn cho phần nhà xưởng còn lại.

- Người đăng ký mua tài sản được biết rõ về tình trạng tài sản và khi trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm, nghĩa vụ đối với tài sản nói trên khi cơ quan/người có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: Vào các ngày 28 và 29/10/2024 (trong giờ hành chính) Công ty Đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản.

Địa điểm: Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **4.950.000.000đ (Bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng chẵn).**

Tài sản 2: Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **1.170.000.000đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).**

Tài sản 3: Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **2.340.000.000đ (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).**

Tổng giá khởi điểm của toàn bộ tài sản kê biên sau khi có quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) đưa ra bán đấu giá là: **8.460.000.000 đồng (Tám tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng).**

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).
- Tiền đặt trước:
  - + Tài sản 1 là: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng)/hồ sơ.
  - + Tài sản 2 là: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng)/hồ sơ.
  - + Tài sản 3 là: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 07/11/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL số 0397 8333 0089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền:

+ Tài sản 1: “Họ tên người nộp tiền tham gia đấu giá\_ số CMND/CCCD\_ nộp TĐT ĐGTSTHA đất Hùng Sơn\_ tài sản 1”.

+ Tài sản 2: “Họ tên người nộp tiền tham gia đấu giá\_ số CMND/CCCD\_ nộp TĐT ĐGTSTHA đất Hùng Sơn\_ tài sản 2”.

+ Tài sản 3: “Họ tên người nộp tiền tham gia đấu giá\_ số CMND/CCCD\_ nộp TĐT ĐGTSTHA đất Hùng Sơn\_ tài sản 3”.

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:
  - + Tài sản 1: **14 giờ 00 ngày 08/11/2024;**
  - + Tài sản 2: **15 giờ 00 ngày 08/11/2024;**
  - + Tài sản 3: **16 giờ 00 ngày 08/11/2024.**



- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676, Trang thông tin điện tử (Website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông ông Hoàng Văn Cừ, bà Phạm Thị Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hùng Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Văn Cường**





phòng dùng để trưng bày sản phẩm bán hàng, mặt phía trước vách ngăn bằng kính, cửa đi bằng khung nhôm kính.

+ Tầng 3, diện tích 157,5 m<sup>2</sup>, trong đó có: 120 m<sup>2</sup> làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất ở và 37,5 m<sup>2</sup> làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất vườn, gồm 04 phòng, cửa đi bằng gỗ, cửa sổ xen hoa bằng Inoc, cánh nhôm kính, 02 phòng vệ sinh khép kín. 01 phòng thờ + phòng khách trần ốp gỗ trang trí.

+ Tầng 4, diện tích 108,9 m<sup>2</sup> gồm 03 phòng, cửa ra vào khuôn bao bằng gỗ, cánh bằng gỗ, 01 phòng vệ sinh khép kín. 01 sân phơi phía trước nhà diện tích 44,75 m<sup>2</sup> (trong đó có 24,5 m<sup>2</sup> mái vát đổ trần bê tông, 20,25 m<sup>2</sup> mái khung sắt lợp kính); 01 sân phơi phía sau diện tích 10 m<sup>2</sup> tường xây lửng trên gấn sen hoa Inoc hộp và 01 ban công phía sau diện tích 16,77 m<sup>2</sup> lan can Inoc hộp. Trên đỉnh tầng 4 có một mái chống nóng khung sắt, lợp ngói tráng men.

- 01 ki ốt trước nhà có diện tích 51,6 m<sup>2</sup>, tường xây hai bên, mái khung sắt lợp tôn chống nóng, nền lát gạch men, trong ki ốt có 01 cầu thang lên tầng 2, bậc ốp đá có diện tích 18,9 m<sup>2</sup>, 02 cửa cuốn có diện tích 26,24 m<sup>2</sup>. Tất cả nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp nhưng thuộc chỉ giới hành lang giao thông.

- 01 bán mái trước ki ốt có diện tích 34,4 m<sup>2</sup> mái khung sắt lợp tôn chống nóng thuộc chỉ giới hành lang giao thông (không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm là **4.950.000.000 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.*

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 900.000.000 đồng/hồ sơ (Chín trăm triệu đồng/hồ sơ)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

**3.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 2, diện tích 106,8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 55 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 51,8 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 656065; số vào sổ cấp GCN: CS-00521 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/12/2016 mang tên ông Hoàng Văn Cừ (trong tổng số 106,8 m<sup>2</sup>, trong đó có 42,8 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển hành lang giao thông đường bộ) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (có 01 nhà xưởng làm chung với thửa đất số 265 dưới đây).



Giá khởi điểm là **1.170.000.000đ** (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 15.000.000đ (Mười năm triệu đồng).

**3.3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 2, diện tích 204,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 104,4 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 656046; số vào sổ cấp GCN: CS-00518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 15/12/2016 mang tên Hoàng Văn Cừ (Trong tổng số 204,4 m<sup>2</sup>, trong đó có 98,8 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch phát triển hành lang giao thông đường bộ) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, (có 01 nhà xưởng làm chung với thửa đất số 274 ghi trên).

Giá khởi điểm là **2.340.000.000đ** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng/hồ sơ)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

Tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 nói trên là 01 công trình xây dựng (nhà xưởng) có diện tích 306,94m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, tường xây cay bê tông, xây lửng, trên tường gắn cột sắt tròn, bản tôn sung quanh, nền đổ bê tông, cửa ra vào khung sắt hộp bản tôn.

**Lưu ý:**

- Trên thửa đất số 110a, (theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà ngày 25/7/2024 số hiệu

06  
ONG  
AU C  
IP D/  
DH  
ANG-

thửa đất: 254), tờ bản đồ số 2 có tổng diện tích nhà 574,28 m<sup>2</sup>, trong đó có diện tích xây dựng 105,38 m<sup>2</sup> (3 tầng: 1,2 và 3) của ngôi nhà 4 tầng làm trên diện tích đất có mục đích sử dụng là đất vườn; diện tích ki ốt 51,6 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thuộc chỉ giới hành lang giao thông; bán mái 34,4 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới hành lang giao thông. Trong diện tích 226,9 m<sup>2</sup> có 57 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới hành lang giao thông.

- Trên thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 có diện tích nhà xưởng 306,94m<sup>2</sup>, trong đó có 137,34 m<sup>2</sup> làm trên đất thuộc chỉ giới hành lang giao thông. Trường hợp có người trúng đấu giá 01 thửa thì khi tháo dỡ nhà xưởng phải đảm bảo an toàn cho phần nhà xưởng còn lại.

- Người đăng ký mua tài sản được biết rõ về tình trạng tài sản và khi trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm, nghĩa vụ đối với tài sản nói trên khi cơ quan/người có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (có sơ đồ kèm theo) ngày 20/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

**3.4.** Nơi có tài sản: Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

#### **4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 22/5/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án (quyết định) số 55a/2024/CV-TA ngày 31/5/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2024/QĐST-DS ngày 27/3/2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án (quyết định) số 18a/2024/CV-TA ngày 01/4/2024 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 232/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024, Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cưỡng chế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá cùng ngày 20/8/2024;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 03 thửa đất kê biên;
- Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc giám giá tài sản (lần 1).

## **5. Kế hoạch đấu giá**

### **5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

### **5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 28 và 29/10/2024 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

### **5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **a) Điều kiện tham gia đấu giá**

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

#### **b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

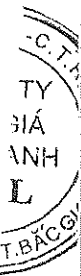
#### **c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

##### **\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (*trong giờ hành chính*);
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

##### **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);





- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

**\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 05/11/2024 đến hết ngày 07/11/2024.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền:

- Tài sản 1: "*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT ĐGTSTHA đất Hùng Sơn\_tài sản 1*".

- Tài sản 2: "*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT ĐGTSTHA đất Hùng Sơn\_tài sản 2*".

- Tài sản 3: "*Họ và tên người tham gia đấu giá\_số CMND/CCCD\_nộp TĐT ĐGTSTHA đất Hùng Sơn\_tài sản 3*".

**5.4. Thời gian và địa điểm đấu giá**

\* Thời gian:

- Tài sản 1: 14 giờ 00 phút ngày 08/11/2024;

- Tài sản 2: 15 giờ 00 phút ngày 08/11/2024;

- Tài sản 3: 16 giờ 00 phút ngày 08/11/2024.

\* Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

**7. Thời gian trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**8. Thông tin liên hệ**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa

Địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
- + Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Điện thoại: 02043.525.676.
- + Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);
- + Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WNCjZL4A>;
- + Fanpage: Đấu giá DHL;
- + Email: [daugiadh1@gmail.com](mailto:daugiadh1@gmail.com).

**Nơi nhận:**

- Niêm yết theo quy định;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VP.





