

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2154.../TB- THADS

Lạng Giang, ngày 17 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi: - Ông Lương Văn Sanh sinh năm 1974 và bà Hà Thị Hường sinh năm 1971, địa chỉ: Thôn 4 (thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Ông Đồng Bá Bẩy sinh năm 1972 và bà Đồng Thị Tuyên sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Quý Tín dụng nhân dân xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 426/CV-DHL ngày 16/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án là: Ông Lương Văn Sanh sinh năm 1974 và bà Hà Thị Hường sinh năm 1971, địa chỉ: Thôn 4 (thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là: Ông Đồng Bá Bẩy sinh năm 1972 và bà Đồng Thị Tuyên sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Quý Tín dụng nhân dân xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện thông báo việc đấu giá tài sản đã kê biên, xử lý để thi hành án của ông Lương Văn Sanh và bà Hà Thị Hương là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, diện tích 244,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn 04 (nay là thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất.

Đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (hết 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên thông báo và yêu cầu ông Lương Văn Sanh, bà Hà Thị Hương, ông Đồng Bá Bẩy, bà Đồng Thị Tuyên thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông Lương Văn Sanh, bà Hà Thị Hương, ông Đồng Bá Bẩy, bà Đồng Thị Tuyên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được thông báo về việc người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để thi hành án, nếu người phải thi hành án không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án. Đối với tài sản là bất động sản, động sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì Chấp hành viên ra quyết định giao tài sản cho người được thi hành án để làm thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản đó cho người được thi hành án. Người phải thi hành án, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện giao tài sản cho người được thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Lương Văn Sanh, bà Hà Thị Hương, ông Đồng Bá Bẩy, bà Đồng Thị Tuyên, Quý Tín dụng nhân dân xã An Hà biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Hiền**