

Số: 18/16/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2022/DS-ST ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/256/CT-TPV ngày 27/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);*

*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 5248.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 4 mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất, Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 130700 ngày 22/5/2018, cấp cho hộ ông Ngô Quang Cường, sinh năm 1980.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (Một) Nhà cấp 4 loại 1 (xây năm 2007), tường xây 220 trát hoàn thiện sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp ngói móc, nền lát gạch lá nem, cầu thang bậc ốp đá tay vịn gỗ lên gác xép, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ + nhôm kính, trong nhà có một gác xép nền khung gỗ, gồm 03 phòng có tổng diện tích 100,6m<sup>2</sup> (gồm cả nhà và sảnh).

- 01 mái hiên trước nhà có diện tích 29m<sup>2</sup> khung sắt hộp lợp tôn chống nóng.

- 02 cánh cổng có diện tích 8,4m<sup>2</sup> làm bằng khung sắt tròn sen hoa sắt vuông bán lưới chắn sen hoa B40, 02 trụ cổng có kích thước 0,5x0,5x2,4m.

- 01 bếp có diện tích 66,7m<sup>2</sup> tường xây 110, mái khung sắt lợp proxy măng, nền lát gạch lá nem.

- 01 nhà chứa + nhà vệ sinh có diện tích 40,6m<sup>2</sup> xây gạch không nung, mái khung sắt lợp tôn, nền láng xi măng.

- 01 bể phốt có diện tích 3,9m<sup>2</sup>

- 01 nhà kho + khu chế suất có diện tích 63,8m<sup>2</sup>, tường xây cay bê tông, mái khung sắt lợp p rô xi măng, nền láng xi măng.

- 01 nhà chứa nguyên liệu có diện tích 28m<sup>2</sup> tường xây 110, mái khung sắt lợp pro xi măng, nền láng xi măng.

- 01 mái hiên trước nhà chứa nguyên liệu có diện tích 20,8m<sup>2</sup>, mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng.

- 01 khu chăn nuôi (1) có diện tích 216m<sup>2</sup>, tường xây 110, mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng, nền láng xi măng.

- 01 khu chăn nuôi (2) có diện tích 219m<sup>2</sup>, tường xây 110, mái làm bằng khung sắt V lợp pro xi măng, nền láng xi măng.

- 01 đường bê tông từ nhà ra khu chăn nuôi có diện tích 34,02m<sup>2</sup>.

- 01 sân trước nhà có diện tích 138,8m<sup>2</sup>.

- 01 tường xây gạch 110 hỗ trợ giáp đường bê tông và ao có diện tích 6,6m<sup>2</sup>.

Toàn bộ tường bao xung quanh nhà + đất có diện tích 410m<sup>2</sup>, xây 110 hỗ trợ, xây gạch đất nung đỏ và gạch không nung.

- 01 tường hoa trước nhà có diện tích 9m<sup>2</sup> tường xây 110 hỗ trợ trát hoàn thiện.

- 01 ao có diện tích khoảng 1.800m<sup>2</sup> xung quanh xây và đổ bê tông làm bờ ao.

- 01 (Một) Giếng khoan hút nước sâu khoảng 50m khoan năm 2020, khoan thủ công.

- 02 giếng đào, một giếng đào năm 2005 và một giếng đào năm 2010.

Cây trồng trên đất:

- 26 cây bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 10cm

- 01 cây ổi có đường kính gốc từ 12cm đến 18cm

- 12 cây mít có đường kính gốc từ 4cm đến 30cm

- 01 cây khế có đường kính gốc 13cm

- 03 cây nhãn có đường kính gốc từ 2cm đến 10cm

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.874.753.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát ND huyện Hiệp Hòa,
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thúy Hằng**