

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1971 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2404062/CT-TPV ngày 16/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 399/CV-DHL ngày 03/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 04;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 04) số 1872/TB-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 07/10/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05083105/TB-DHL ngày 18/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại



209,5m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m²), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cộng. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp trục đường Kè Chàng đi phố Hoa.
- Phía Tây Nam giáp nhà Hoàn - Quỳnh.
- Phía Tây Bắc giáp nhà Huân - Kết.
- Phía Đông Bắc giáp đường ngõ.

(*) Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà cấp 3 loại 1 xây dựng năm 2017 diện tích sàn 371,5m².
- 01 bán mái tôn diện tích 129,3m² xây dựng năm 2017.
- 01 nhà tạm loại C diện tích 12m² xây dựng năm 2017.
- 01 sân gạch lá nem diện tích 117,3m² xây dựng năm 2017.
- 01 tường rào xây gạch bổ trụ, gạch chỉ 220mm xây dựng năm 2017 có tổng diện tích 23,97m².
- 01 cổng sắt diện tích 7,5m² làm năm 2017.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m² (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yên. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp trục đường Kè Chàng đi phố Hoa.
- Phía Tây Nam giáp nhà Bùi Thế Sản.
- Phía Tây Bắc giáp nhà Bùi Thế Huân.
- Phía Đông Bắc giáp nhà Bùi Thị Cộng.

(*) Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng cấp 3 loại 2 có diện tích 71,6m² xây dựng năm 2012.
- 01 bán mái tôn diện tích 30,2m² xây dựng năm 2017.
- 01 sân gạch diện tích 30,2m² xây dựng năm 2012.
- 01 cổng sắt diện tích 10,25m² làm năm 2012.
- Tường bao loại tường 10 bổ trụ diện tích 17m² xây dựng năm 2012.
- Công trình phụ mái tôn (nhà chăn nuôi loại B) diện tích 40,5m² xây dựng năm 2012.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 04/11/2024 và ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 23/10/2024 đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.517.606.667 đồng (Ba tỷ năm trăm mười bảy triệu sáu trăm linh sáu nghìn sáu trăm sáu mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 23/10/2024 đến ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh DHL ban hành.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá Hợp danh DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.



- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*).
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (*Chứng minh quân dân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*).
- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ ngày 12/11/2024 đến hết ngày 14/11/2024.
- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh DHL.
- + Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.
- + Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA đất Hương Mai VY*".

h) Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/11/2024.**
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676 - 0976.498.855 (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Mai;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn