

Số: 2071/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS và Quyết định số 08/2023/QĐST-DS cùng ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án Chủ động số 44 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 và Quyết định thi hành án Chủ động số 73 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10177901/TB-DHL ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cà Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 11.844,9 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m² đất, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa đất: thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



CR 038825 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quán sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. ông Lâm Văn Quán chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Diệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn ngày 19/6/2029.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 2000(hai nghìn) cây bạch đàn mới trồng 2023

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 19,38m + 29,0m + 51,14m;
- + Cạnh phía Nam giáp đất ông Vũ Văn Định, ông Phạm Văn Hương có chiều dài 21,85m + 30,0m + 20,86 + 18,51m + 23,30m + 32,73m + 41,91m;
- + Cạnh phía Đông giáp phần đất còn lại của hộ ông Diệt và diện tích cấp trồng lần lên đất của UBND xã quản lý có chiều dài 51,01m + 41,77m + 24,49m + 10,27m + 86,25m;

+ Cạnh phía Tây giáp đường đất có chiều dài 24,39m + 6,48m;

***Tài sản 2:** Quyền sử dụng 135m² đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất kê biên năm trong tổng diện tích 555m² (đo đạc thực tế 537,5m²); địa chỉ thửa đất: Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/6/2008 cho hộ ông Trần Xuân Diệt và vợ là bà Lý Thị Sinh.

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Diệt có chiều dài 8,5m
- + Cạnh phía Nam giáp đường đất có chiều dài 10,0m
- + Cạnh phía Đông giáp phần đất của ông Diệt bán cho ông Dũng có chiều dài 15,3m
- + Cạnh phía Tây giáp hành lang nương có chiều dài 14,2m

Tổng giá khơi điểm: 589.200.000đ(Năm trăm tám mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Vào các ngày 06 và 07/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

- + Tài sản 1: Thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang
- + Tài sản 2: Thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 589.200.000đ (Năm trăm tám mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng)

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lọc Phát Việt Nam (LPbank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT TSTHA Lục Ngạn vụ ông Diệt 2 tài sản”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 9 giờ 00 phút ngày 28/11/2024;



- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường
Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ
tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc
Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.525.676

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi
hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các
chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu
giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho
người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa
thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*)

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông
báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hải, Kiên Lao;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Handwritten signature in blue ink.

Thân Văn Tuấn