

Số: 1681 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 09 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào  
số tiền được thi hành án

- Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;  
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội  
- Ông Vũ Trí Chương (đại diện của ông Phan Văn Bình, bà Lê Hải Yến)  
Địa chỉ: số 1711 Chung cư Quang Minh, phường Hoàng Văn Thụ,  
thành phố Bắc Giang  
- Bà Nguyễn Thị Thơm, sinh năm 1952  
Địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc  
Giang, tỉnh Bắc Giang.  
- Ông Lê Hoàng Vũ, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm  
1989.  
Cùng địa chỉ: Hà Vị, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh  
Bắc Giang.  
- Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại: ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị  
Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải.  
Cùng địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc  
Giang, tỉnh Bắc Giang.  
Bà Lê Thị Ánh, địa chỉ: Thôn Bất Phí, xã Nhân Hoà, huyện Quế  
Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa  
đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số  
13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang,  
tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành  
phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa,  
bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án  
nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi  
hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi  
hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ- CCTHADS ngày 09/01/2020 của Chi cục  
trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023  
và quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá không thành lần 403 /CV-DHL ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**Người được thi hành án**

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Ông Vũ Trí Chương (đại diện của ông Phan Văn Bình, bà Lê Hải Yến)

Địa chỉ: số 1711 Chung cư Quang Minh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang

**Người phải thi hành án:**

- Bà Nguyễn Thị Thơm, sinh năm 1952

Địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lê Hoàng Vũ, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Hà Vị, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại: ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải.

Cùng địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bà Lê Thị Ánh, địa chỉ: Thôn Bất Phí, xã Nhân Hoà, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

**Nội dung:** Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc thông báo công khai và niêm yết việc bán đấu giá tài đã cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất ở: Diện tích 224,3 m<sup>2</sup> đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chính lý năm 2009) (Theo đo đạc chính lý thửa đất số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27, T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm. (Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank). Và Tài sản gắn liền với thửa đất .

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.004.622.207 đ (Một tỷ, không trăm linh bốn triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn hai trăm linh bảy đồng)**

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá thời gian: Từ ngày 09/9/2024 đến ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo (Hết 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2024) không có khách hàng đăng kí tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá,

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án và các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại biết. (Khi nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Ngân hàng phải nộp các chi phí cưỡng chế thi hành án, án phí của Bản án mà ông Lê Kim Lại, bà Nguyễn Thị Thơm, ông Lê Hoàng Vũ, bà Nguyễn Thị Nga phải nộp)

Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Vũ Trí Chương, bà Nguyễn Thị Thơm, ông Lê Hoàng Vũ, bà Nguyễn Thị Nga, Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại (ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải, bà Lê Thị Ánh cùng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Loan**