

Số: 1851/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2022/DS-ST ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 266/2024/256/CT-TPV ngày 27/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong (TPV);

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 10177801/TB-DHL ngày 18/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Ngô Quang Cường và bà Nguyễn Thị Tố Loan, cùng địa chỉ, Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 5248.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 4 mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất, Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 130700 ngày 22/5/2018, cấp cho hộ ông Ngô Quang Cường, sinh năm 1980.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (Một) Nhà cấp 4 loại 1 (xây năm 2007), tường xây 220 trát hoàn thiện sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp ngói móc, nền lát gạch lá nem, cầu thang bậc ốp đá tay vịn gỗ lên gác xép, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ + nhôm kính, trong nhà có một gác xép nền khung gỗ, gồm 03 phòng có tổng diện tích 100,6m<sup>2</sup> (gồm cả nhà và sảnh).

- 01 mái hiên trước nhà có diện tích 29m<sup>2</sup> khung sắt hộp lợp tôn chống nóng.

- 02 cánh cổng có diện tích 8,4m<sup>2</sup> làm bằng khung sắt tròn sen hoa sắt vuông bán lưới chắn sen hoa B40, 02 trụ cổng có kích thước 0,5x0,5x2,4m.

- 01 bếp có diện tích 66,7m<sup>2</sup> tường xây 110, mái khung sắt lợp proximi măng, nền lát gạch lá nem.





Thời gian: Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 21/11/2024

Hình thức chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Số tài khoản: 0397 8333 0089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank)- Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người tham gia đấu giá - số CCCD - nộp TĐT DGTSTHA đất Hùng Sơn.

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 22/11/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá vào giờ hành chính từ ngày 24/10/2024 đến ngày 19/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Ngô Quang Cường và bà Nguyễn Thị Tố loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hùng Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thúy Hằng