

Số: 2109/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ TÀI SẢN VÀ QUYỀN THOẢ THUẬN VỀ MỨC GIẢM GIÁ TÀI SẢN

- Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Thanh Nhâm - sinh năm 1982; địa chỉ: Thôn Khả Lã 3, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
2. Bà Trương Thị Hương - sinh năm 1968 và ông Bùi Hoàng Dũng - sinh năm 1964, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 43/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407114/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 092672/2024/HĐDV-DHL ngày 26/9/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ công văn số 439/CV-DHL ngày 23 tháng 10 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Thanh Nhâm - sinh năm 1982; địa chỉ: Thôn Khả Lã 3, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

2. Người được thi hành án:

- Bà Trương Thị Hương - sinh năm 1968 và ông Bùi Hoàng Dũng - sinh năm 1964, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 092672/2024/HDDV-DHL ngày 26/9/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng diện tích 2.714,3m² đất trong đó 400m² đất ở; 2.314,3m² đất vườn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, (diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.476m² đất trong đó 400m² đất ở và 1.076m² đất vườn), đã được uỷ ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Nhân theo quyết định cấp số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00649, vào sổ tháng 7/2001, địa chỉ thửa đất: Thôn Khả Lã 3, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Với giá khởi điểm là: **728.240.000đ** (Bảy trăm hai mươi tám triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

1. Về việc bán đấu giá tài sản: Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn trên, người được thi hành án, người phải thi hành không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thơm