

Số: 1888.. /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ- CCTHADS ngày 09/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: Số: 04282914/TB-DHL ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đường Cả Trọng, P. phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm**

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

**2.1. Tài sản đấu giá**

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất diện tích 224,3m<sup>2</sup> đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chỉnh lý năm 2009) (Theo đo đạc chỉnh lý thửa số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hường, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27, T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Tây Nam dài (3,65 + 2,32)m giáp đường ngõ;

+ Phía Tây Bắc dài (3,22 + 18,98 + 3,94 + 5,91 + 2,78)m giáp nhà đất ông Nguyễn Văn Công, bà Định;



- + Phía Đông Bắc dài 4,27m giáp ao nhà ông bà Chiếm Vinh;
- + Phía Đông Nam dài 32,32m giáp đất bà Nguyễn Thị Thơm, ông Lê Kim Lại.
- Tài sản gắn liền với thửa đất gồm: Nhà ở cấp III loại 2, 02 tầng và chống nóng  
Sxd đồ trần: 5,55m x 16,1m x 02 tầng = 178,71m<sup>2</sup>;  
Sxd lợp mái: 9,7m x 5,55m = 53,835m<sup>2</sup>;  
Sxd bán mái: 6,4m x 5,55m = 35,52m<sup>2</sup>;

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

2.2. Nơi có tài sản: Tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 07 và 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: TDP Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính).

\* Lưu ý: Công ty DHL làm việc trong giờ hành chính buổi sáng từ 7h30 đến 12h, buổi chiều từ 13h đến 16h30 các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, Đường Cả Trọng, P. Hương Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **974.483.541 đ** (Chín trăm bảy mươi tư triệu, bốn trăm tám ba nghìn, năm trăm bốn mươi một đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước,

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 26/11/2024 đến ngày 28/11/2024

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

8. Thời gian và địa điểm đấu giá

- Thời gian: **15 giờ 30 phút ngày 29/11/2024;**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá; Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Thơm, các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Loan**

