

Số: 261/TB-CCTHADS

Sơn Động, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 34/2023/HS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 48, 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407009/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 06/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá, đã hết thời hạn ưu tiên mà chủ sở hữu chung không mua tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, địa chỉ: TDP số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 94,6m² tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: thôn Chèo, xã An Lập (nay là xã Vĩnh An), huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, diện tích 94,6m², hình thức sử dụng đất riêng, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 52,9m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 41,7m² thời hạn sử dụng đến tháng 10/2050, nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ được Sở Tài nguyên và môi trường cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CN 859428, số vào sổ CS00179 (Q01/2018 Trang 117) mang tên bà La Thị Thắng ông Nguyễn Đình Hạnh và tài sản gắn liền trên đất.

- Tài sản trên đất là: nhà xây cay lợp tôn lạnh, được xây dựng vào khoảng năm 2019 có tổng diện tích là 97m², trong đó: 90,4m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Hạnh bà La Thị Thắng; 6,6m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chinh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **521.400.000đ** (Năm trăm hai mươi mốt triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: TDP số 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Hòa. Điện thoại: 0968.558.516

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh; (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Sơn Động;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thị Hòa