

Số: 3093/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 447/CV-DHL ngày 29/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1;

Căn cứ Thông báo số 2889/TB-CTHADS ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc bán đấu giá không thành lần 1 và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117/TB-BN ngày 02/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 172 m2 đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 110429; số vào sổ cấp GCN: CH000514 theo Quyết định cấp GCN

QSĐĐ số 3433/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 04 và 05/12/2024 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 10/12/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **4.798.800.000 đồng** (*Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, tám trăm nghìn đồng*)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng (*Chín trăm năm mươi triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

*) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

*) **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 18/11/2024 đến ngày 10/12/2024 (*trong giờ hành chính*);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTS vụ ông Hải_Lục Ngạn*”.

+ Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 13/12/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WncjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: daugiadhl@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Email: nvtctha.bgg@moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang