

Số: 78 /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 18 tháng 8 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 115, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 89/2019/DSST ngày 20/12/2019 của Tòa án nhân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 159/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 188/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 29/7/2020 và Công văn về việc thông báo kết quả đấu giá thành số 110/CV-DHL ngày 29/7/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Thông báo kết quả bán đấu giá thành tài sản để thi hành án số 993/TB-THADS ngày 04/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Xét đơn xin nhận tài sản của ông Dương Văn Trường ngày 05/8/2020

Xét thấy bà Đỗ Thị Hồng Thanh và ông Dương Văn Thanh đã được thông báo hợp lệ nhưng hết thời hạn không tự nguyện thi hành án.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Cưỡng chế giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Đỗ Thị Hồng Thanh và ông Dương Văn Thanh; Cùng địa chỉ: Khu dân cư Công Ngốc- Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để giao cho người mua được tài sản bán đấu giá là ông Dương Văn Trường; địa chỉ: Khu dân cư Công Ngốc- Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Các tài sản giao gồm: Quyền sử dụng 71,7 m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: Lô 26-N14, tờ bản đồ số: Theo quý hoạch phân lô; loại đất: Đất ở tại đô thị

(ODT); địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Công Ngọc- Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BX 420842; số vào sổ cấp giấy CH 04532/QĐ số 463/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 23/01/2015, được chỉnh lý trang 3 ngày 17/11/2015 mang tên bà Đỗ Thị Hồng Thanh.

Giá trị tài sản là: 1.326.668.000đ (Một tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP;
- Phòng TNMT thành phố;
- Phòng QLĐT thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- UBND phường Thọ Xương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lưu Ngọc Hùng**