

Số: /TB-THADS

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 2930/TB-THADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi thông báo số 2845/TB-THADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/24009015/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/10/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 3092/TB-THADS ngày 11/11/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 76 m² đất ở và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số, tờ bản đồ số, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số AA 030966 số vào sổ cấp GCN QSD đất 02238/QSDĐ/479/QĐ-UB (H) ngày 07/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Hải. Giá khởi điểm là: 2.613.800.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười ba triệu tám trăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng 2.768 m² đất và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10 (trong đó đất ở nông thôn là 2.000m² và đất vườn 768m²); thời

hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 602822; số vào sổ cấp GCN: CH000544 theo Quyết định cấp GCN QSDĐ số 3956/QĐ-UBND ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải. Giá khởi điểm là: 20.033.800.000 đồng (Hai mươi tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 11 năm 2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bắc Giang
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang