

Số: 2093/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ vào điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2022/DSST ngày 10/11/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm 126/2022/QĐ-SCBSBA ngày 24/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Bản án dân sự phúc thẩm số 83/2023/DS-PT ngày 12/5/2023; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án dân sự phúc thẩm số 54/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2406075/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/8/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 091871/2024/HDDV-DHL ngày 18/9/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09187102/TB-DHL ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất diện tích 86,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số: 10N04, tờ bản đồ: T.Đo (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 15/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, nay thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 17), địa chỉ thửa đất: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 151951, cấp ngày 24/8/2010 cho bà Lê Thị Nhật, sinh năm 1946 (thực tế bà Lê Thị Nhật,



sinh năm 1948), địa chỉ thường trú: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở 04 tầng công trình khép kín, tường xây chịu lực (làm nhà nghỉ), diện tích tổng ngôi nhà 04 tầng là 300 m², các nền của ngôi nhà đều lát gạch men.

+ Tầng 01 của ngôi nhà: Diện tích 75 m² gồm 02 phòng: 01 phòng ngủ và 01 phòng khách (làm phòng lễ tân), ốp gạch tường phòng khách, gồm có 03 lớp cửa: Cửa kính thủy lực, cửa xếp và cửa cuốn.

+ Tầng 02 của ngôi nhà: Có 02 phòng khép kín, sen hoa bằng inox, cửa phòng cửa sổ làm bằng nhôm kính, diện tích 75 m².

+ Tầng 03 của ngôi nhà: Có 03 phòng khép kín, sen hoa bằng inox, cửa phòng, cửa sổ làm bằng nhôm kính, diện tích 75 m².

+ Tầng 04 của ngôi nhà: Có 02 phòng, 01 khu sân phơi, trong đó có 01 phòng khép kín, trần nhựa, mái khung sắt lợp tôn.

+ 01 (một) sảnh trước ngôi nhà 04 tầng gồm 02 trụ ốp gạch, mái khung sắt hộp, lợp kính, diện tích 13,5 m².

Ngôi nhà 04 tầng của bà Lê Thị Nhật xây dựng vào năm 2010.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 05 và ngày 06 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên khách hàng tự mình đi xem tài sản, địa điểm: Khu 3 (nay là tổ dân phố số 2), thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

Thời gian: Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 17/12/2024.

* Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.712.330.000đ (Hai tỷ bảy trăm mười hai triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 500.000.000đ/hồ sơ (Năm trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 17/12/2024 đến hết ngày 19/12/2024.

+ Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL, số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPbank) – Chi nhánh Bắc Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: **Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 17/12/2024.**

* Lưu ý: Công ty đấu giá DHL làm việc trong giờ hành chính các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- 09 giờ 00 phút ngày 20/12/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Thăng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và của tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi