

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2352/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2408063/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2024/HĐBN ngày 15 tháng 10 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 335/TB-DHL ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất 977m² trong đó có 412m² đất vườn tăng lên so với giấy chứng nhận chứng quyền sử dụng đất đã được cấp và diện tích 565m² (trong đó có: 400m² đất ở; 165m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Thùng Thình, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã UBND huyện Lục Ngạn cấp



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00059/QSDD/Số 91/QĐ-UB(H) ngày 23/01/2003 cho hộ ông Lý Văn Thắng mà bà Lý Thị Lợi, bà Lý Thị Nguyệt được giao theo quyết định của Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 2,2m+ 3,5m+ 4,7m+ 1,3m+ 4,0m+ 4,3m+ 6,2m;

+ Cạnh phía Tây giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 4,5m+ 1,8m+ 10,7m; giáp đất nhà ông Lý Văn Sự có chiều dài là: 0,8m;

+ Cạnh phía Nam giáp đất nhà ông Lý Văn Cồ có chiều dài là: 9,1m+ 3,3m+ 3,4m+ 1,2m+ 0,3m+ 4,1m; giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 2,2m+ 0,8m+ 1,2m+ 9,3m+ 5,1m+ 7,9m; giáp đất nhà ông Phạm Văn Hòa có chiều dài là: 3,7m;

+ Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 4,2m; giáp đất nhà bà Nhòì có chiều dài là: 2,5m+ 1,4m+ 7,5m+ 2,8m+ 3,7m+ 2,2m+ 5,3m; giáp đất nhà ông Tiên có chiều dài là 15,7m; giáp đường bê tông có chiều dài là 2,1m; giáp đất nhà ông Đinh Văn Thúc có chiều dài là: 19,9m+ 3,9m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tường vảnh lao xây cay vôi có chiều dài là 102,3m; chiều cao là 1,8m; độ dày là 10cm;

- 01 (một) nhà tạm lợp Brôximăng trên nền đất có chiều cao là 3,7m; chiều rộng là 3,1m; chiều dài là 5,1m;

- 24 (hai mươi tư) cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m;

- 10 (mười) cây vải thiều có đường kính tán từ 5m đến 6m;

- 05 (năm) cây vải thiều có đường kính tán từ 1m đến 1,5m;

- 01 (một) cây xoài có đường kính gốc 40cm;

- 02 (hai) cây na có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 09/12/2024 và ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại thôn Thùng Thành, xã Biên Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **614.160.000đ** (Sáu trăm mười bốn triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 18/12/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 20/12/2024.

+ Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước (Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "Họ và tên khách hàng_số CCCD_ ĐGTS của bà Lý Thị Lợi, Lý Thị Nguyệt"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 08 giờ 30 phút ngày 23/12/2024.



- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.528.818 hoặc 0948.988.668.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biên Động;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Mai Thị Thanh Huyền