

Số: 3337/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, thời gian bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 2930/TB-THADS ngày 31/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi thông báo số 2845/TB-THADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/24009015/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/10/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 3321/TB-CTHADS ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11259401/TB-DHL ngày 25/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá và thời gian bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản 1:

* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng 76 m² đất tại địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục



Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận ngày 07/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Hải. Thửa đất có các tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 31;
- Phía Nam giáp thửa 242, tờ bản đồ số 10 của ông Nguyễn Hữu Hải;
- Phía Tây giáp nhà bà Vũ Thị Chung;
- Phía Đông giáp nhà bà Nguyễn Thị Yến.

*** Tài sản trên đất gồm:**

01 nhà kho mái tôn khung sắt, có diện tích $4,5\text{m} \times 21,5\text{m} = 96,75\text{m}^2$. Trong đó có $4,5\text{m} \times 17\text{m} = 76,5\text{m}^2$ nằm trong thửa đất có diện tích 76m^2 ; $4,5\text{m} \times 4,5\text{m} = 20,25\text{m}^2$ nằm trong thửa đất có diện tích 2.768m^2 (thửa số 242).

Tài sản 2:

*** Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng 2.768m^2 đất (trong đó đất ở nông thôn: 2.000m^2 , đất vườn 768m^2), tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 602822 ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải. Thửa đất có các tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp đường làng;
- Phía Đông giáp suối;
- Phía Bắc: + Giáp nhà ông Nguyễn Quang Hưng;
- + Giáp nhà bà Vũ Thị Chung;
- + Giáp nhà ông Nguyễn Hữu Hải (lô 76m^2);
- + Giáp nhà bà Nguyễn Thị Yến;
- + Giáp nhà ông Nguyễn Hữu Hải (lô 172m^2);
- Phía Tây giáp nhà ông Lê Văn Hoàng.

*** Tài sản trên đất gồm:**

- 01 nhà cấp 4, lợp ngói, xây khoảng năm 1981 có diện tích $6,7\text{m} \times 10,5\text{m} = 70,35\text{m}^2$;

- 01 bán mái tôn, khung thép, diện tích $4,5\text{m} \times 10,5\text{m} = 47,25$;
- 01 nhà vệ sinh, diện tích $2,8\text{m} \times 6,7\text{m} = 18,76\text{m}^2$;
- 01 bếp, diện tích $3,2 \times 5,5 = 17,6\text{m}^2$;
- 01 sân gạch loại 20×20 , có diện tích $16,6\text{m} \times 7,3\text{m} = 121$;
- 01 bán mái tôn khung thép, có diện tích $8\text{m} \times 11,9\text{m} = 95,2$;
- 01 nhà kho, diện tích $4,2\text{m} \times 5,3\text{m} = 22,26\text{m}^2$;
- 01 bán mái tôn $8\text{m} \times 4,9\text{m} = 39,2\text{m}^2$;

- 06 cây sung, đường kính gốc 20cm;
- 15 cây bưởi, đường kính gốc khoảng 12cm;
- 78 cây vải, đường kính tán từ 4-6cm;
- 07 cây na, đường kính gốc khoảng 10cm;
- 02 cây mít, đường kính gốc khoảng 7cm;
- 03 cây hồng, đường kính gốc khoảng 15cm;
- 01 cây khế, đường kính gốc khoảng 25cm;
- 02 cây móc mật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 11 và 12/12/2024 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Giá khởi điểm là: **2.613.800.000 đồng** (Hai tỷ sáu trăm mười ba triệu tám trăm nghìn đồng). Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

- **Tài sản 2:** Giá khởi điểm là: **20.033.800.000 đồng** (Hai mươi tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng). Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tài sản 1: Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm triệu đồng/hồ sơ). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tài sản 2: Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.000.000.000 đồng/hồ sơ (Bốn tỷ đồng/hồ sơ); Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá



Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (*trong giờ hành chính*);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

* **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 24/12/2024 đến hết ngày 26/12/2024.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang (LP Bank).

+ Nội dung nộp tiền:

- Tài sản 1: “*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTS vụ ông Hải_Lục Ngạn_tài sản 1*”;

- Tài sản 2: “*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTS vụ ông Hải_Lục Ngạn_tài sản 2*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

* Thời gian:

- Tài sản 1: 09 giờ 00 phút ngày 27/12/2024;

- Tài sản 2: 10 giờ 00 phút ngày 27/12/2024;

* Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WncjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: daugiadhl@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang

