

Số: 3344 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-ST ngày 26/10/2017 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản thế chấp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2409017/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/11/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 3158/TB-THADS ngày 14/11/2024 về kết quả thẩm định giá lại tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản là quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm: Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, diện tích là 1.873,3m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636, diện tích là 4.010,3m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận QSD số AQ 128637, diện tích là 7.731,3m<sup>2</sup> và Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639, diện tích là 86.493,3m<sup>2</sup> đều do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/10/2009, tổng diện tích đất: 100.108,2m<sup>2</sup> có cùng địa chỉ: xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cùng mang tên Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.

Hiện trạng tài sản cụ thể: Quyền khai thác tài nguyên thiên nhiên (than) tại khu I, Mỏ than Nước Vàng, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng theo Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 20/01/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang, tại 04 thửa đất gồm:

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128631, có diện tích thực

té 1.762,3 m<sup>2</sup> + 111,0 m<sup>2</sup> (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 1.873,3m<sup>2</sup>);

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128636 có diện tích thực tế 4.010,3m<sup>2</sup> (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 4.010,3m<sup>2</sup>);

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128637 có diện tích thực tế 7.731,3m<sup>2</sup> (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 7.731,3m<sup>2</sup>);

- Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận QSD số AQ 128639 có diện tích thực tế: 83.253,1 m<sup>2</sup> đất cho hoạt động khoáng sản(khai thác than); 3.228,3 m<sup>2</sup> đất giao thông có kinh doanh (đường vào cửa mỏ) (diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất là 86.493,3m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm là: 8.045.000.000 đồng (*Tám tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 11 năm 2024 (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bắc Giang
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

