

Số: 1968../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 29 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào  
số tiền được thi hành án

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

- Ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú, bà Giáp Thị Cách.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 21/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2406044/CT-TPV ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV)

Căn cứ công văn về việc thông báo kết quả đấu giá không thành số 486/CV-DHL ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**1. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**2. Người phải thi hành án:** ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú.

Địa chỉ: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Bà Giáp Thị Cách là người có tài sản bảo đảm là người có tài sản bảo đảm (là Cách là mẹ đẻ ông Hà Đức Hải)

Địa chỉ: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nội dung:** Công ty Đấu giá hợp danh đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là: \*Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công

nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Non (nay là Tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày 13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.142.139.850 đ** (Ba tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, một trăm ba chín nghìn tám trăm năm mươi đồng)

Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo (hết 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024) không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho Ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú, bà Giáp Thị Cách biết. (Khi nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Ngân hàng phải nộp các chi phí cưỡng chế thi hành án, án phí của Bản án mà ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú, phải nộp)

Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Hà Đức Hải, bà Nguyễn Thị Phú, bà Giáp Thị Cách biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Loan**