

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2392/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: Bà Trần Thị Thu Hiền - Sinh năm 1970;
Ông Đỗ Đình Vân - Sinh năm 1957;
Anh Đỗ Đình Trung - Sinh năm 1994;
Địa chỉ: Cùng thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 19/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HĐBN ngày 29/03/2024 và các hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 28/11/2024;

Căn cứ Công văn số 340/TB-BN ngày 28/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HĐBN ngày 29/02/2024 và phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng 4967,6m² đất, trong đó có 260m² đất ở nông thôn và 4707,6 m² đất trồng cây lâu năm (theo hiện trạng do đạc thực tế) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số 49; tờ bản đồ số 118; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện



Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang Cấp giấy chứng nhận QSDĐ có số phát hành là CR 038515 ngày 12/4/2019 cho bà Trần Thị Thu Hiền; địa chỉ: thôn Giành Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất nhà bà Trần Thị Thu Hiền, ông Đỗ Đình Vân và ông Diệp Văn Đức có độ dài: 93,5m + 16,1m.

- Phía Tây giáp đường đất và bê tông có độ dài: 6,2m + 8,5m + 8,5m + 7,2m + 11,6m + 2,4m + 13,9m + 2,4m + 30,2m + 1,1m + 1,6m.

- Phía Nam giáp đường đất và đường bê tông có độ dài: 4,4m + 21,9m + 7,7m + 4,9m + 7,5m.

- Phía Bắc giáp đường bê tông có độ dài: 24,0m + 11,6m + 6,0m + 7,2m.

2. Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- 450 cây cam đường canh đường kính tán khoảng 3m – 5m.

- 43 cây cam vinh đường kính tán khoảng 1m.

- 02 cây xoài: 01 cây đường kính tán khoảng 10m, đường kính gốc 30cm; 01 cây đường kính tán khoảng 7m, đường kính gốc 30cm.

- 82 cây gỗ xưa đường kính tán khoảng 1m – 1,5m.

- 19 cây bưởi đường kính tán khoảng 0,5m.

- 01 cây mít đường kính gốc khoảng 30cm.

- 02 cây đu đủ cao 5m.

- 01 cây hồng đường kính gốc khoảng 15cm, đường kính tán khoảng 5m – 7m.

- 01 cây bơ đường kính tán khoảng 1m.

- 01 cây sung cao khoảng 5m, đường kính gốc 10cm.

- 02 cây chanh đường kính tán khoảng 1m.

- 01 hàng rào sắt bê 40, cột bê tông cáo chiều dài 16,5m, chiều cao 1,5m.

- 01 nhà 4 mái khung bê tông cốt thép, không xây tường có diện tích 5,2m x 5,2m, rui gỗ, lợp ngói mũi, nền lát gạch đỏ.

- 01 sân bê tông có diện tích 33m².

- 01 tường hoa xây gạch 02 đoạn: đoạn 1 dài 2,8m, cao 1m; đoạn 2 dài 7m, cao 0,7m.

- 01 nền công bê tông có chiều dài 37,6m, chiều rộng 3,6m.

- 02 trụ công xây gạch 60cm x 60cm, cao 2,75m.

- 01 công sắt có chiều cao 2,75m, chiều rộng 4m.

- 01 bếp lợp proximãng khung gỗ, tường xây gạch có diện tích 2,3m x 6,4m.

- 10 bán mái đầu bếp lợp proximãng có diện tích 2,6m x 3,3m.

- 01 tường bao có chiều cao 1,5m, chiều dài 178,2m.

Giá khởi điểm: **1.433.503.704đ** (Một tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, năm trăm linh ba nghìn, bảy trăm linh bốn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại

chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 28/11//2024.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông Nguyễn Việt Anh - Sinh năm 1982; Căn cước công dân số 024082001631 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/04/2021.

Địa chỉ: Số nhà 350 đường Lê Lợi, tổ Hoàng Hoa Thám 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **1.750.000.000đ** (Một tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng). Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để cho bà Trần Thị Thu Hiền, ông Đỗ Đình Vân và anh Đỗ Đình Trung biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm

