

Số: 2485/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 02 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ vào điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/7/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 84/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2405075/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/8/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 341/TB-BN ngày 29/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 433,8 m², theo kết quả đo đạc, chỉnh lý địa chính thửa đất ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Trong đó: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 675758 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 24/4/2001 cho hộ ông Hoàng Văn Hậu thuộc thửa số 0, tờ bản đồ số 8, có diện tích 381 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360 m², đất vườn 21 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất vườn: Đến năm 2043 và diện tích 52,8 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- 01(Một) nhà ở 2 tầng có tổng diện tích 157 m² tường xây 220mm chịu lực trát hoàn thiện, sơn tường 4 mặt, nền lát gạch liên doanh, cầu thang bậc ốp đá sê tay vịn một đoạn bằng gỗ (ở tầng 1 dài 1,5 m) còn lại chưa có tay vịn, hệ thống cửa chính cửa sổ bằng gỗ + kính, cửa sổ không có sen hoa + chấn xong, đầy đủ hệ thống điện nước.



Tầng 1 + sảnh có diện tích 78,5 m², gồm 1 phòng khách và 2 phòng ngủ, 1 phòng ngủ đã lắp cửa 1 phòng ngủ chưa lắp cửa, trần bê tông cốt thép dưới trần phòng khách ốp gỗ trang trí.

Tầng 2 + sảnh (ô văng) có diện tích 78,5 m², gồm 3 phòng chưa lắp cửa phòng, 01 nhà vệ sinh đầy đủ thiết bị vệ sinh, điện nước, mái tầng 2 khung sắt lợp tôn chống nóng phía dưới đóng trần trang trí (1 phòng ở giữa). Nhà 2 tầng được làm năm 2015.

- 01 (Một) nhà ở 4 gian (cấp 4) có diện tích 60 m², tường xây 220mm trát hoàn thiện sơn 4 mặt, nền lát gạch liên doanh, mái khung gỗ lợp ngói Prô xi măng, trần nhựa, cửa chính bằng gỗ + kính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa buồng bằng nhôm kính. Nhà được làm năm 2002.

- 01 (Một) bếp cạnh nhà chính diện tích 22 m², tường xây 110mm trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, mái khung sắt lợp ngói Prô xi măng, nền lát gạch bỏ, không có cánh cửa.

- 01 (Một) mái hiên trước nhà chính diện tích 54 m², khung sắt lợp tôn.

- 01 (Một) mái hiên trước nhà cấp 4 có diện tích 130 m² khung sắt lợp Prô xi măng, cột trồng bằng bê tông và ống tuýp sắt.

- 01 (Một) khu chuồng chăn nuôi xây tường lửng 110mm, mái khung gỗ lợp Prô xi măng có diện tích 68 m².

- 01 (Một) sân trước nhà chính lát gạch bỏ, có diện tích 54 m².

- 01 (Một) sân trước nhà cấp 4 lát gạch bỏ, có diện tích 115.5 m²

- 01 (Một) khu vệ sinh trước nhà cấp 4, có diện tích 14.5 m², xây tường 110mm, cửa sắt bịt tôn, có đầy đủ hệ thống điện nước thiết bị vệ sinh được làm năm 2022

- 01 (Một) giếng khoan hút nước sâu từ 30 đến 50m.

Toàn bộ tài sản trên đất được xây dựng, làm từ năm 2002 đến năm 2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 23/12/2024 và ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên, khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **1.487.844.000đ** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương Thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 0948988668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thái Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần huy Biên

