

Số: 2265/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá thành tài sản kê biên thi hành án

Căn cứ Bản án số 09/2019/KDTM-ST, ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310106/CT-TPV ngày 17/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Công văn số 347/TB-BN ngày 09/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản nhà bà Nguyễn Thị Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo kết quả cuộc bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu; Địa chỉ: Tầng 6, số 10, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Ty và bà Nguyễn Thị Hương; Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Mai 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (nay là phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

Ngày 06/12/2024, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã bán đấu giá thành tài sản kê biên thi hành án của bà Nguyễn Thị Lai đã thế chấp cho ông Đỗ Văn Ty và bà Nguyễn Thị Hương vay vốn ngân hàng; Địa chỉ tài sản tại thôn Hoàng Mai 1, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Hoàng Mai 1, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang gồm:

***Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11 có diện tích đất ở là 338,6m²(ONT). Số vào sổ cấp GCN: H04087. Số phát hành: AL036679 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ cấp ngày 08/11/2007). Theo hiện trạng đo đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở là 329,4m²(ONT) thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lai. Địa chỉ thửa đất tại thôn

Hoàng Mai 1, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Hoàng Mai 1, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

***Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+01(một) nhà ở 02 tầng(loại nhà cấp 3 loại 2) đổ sàn bê tông công trình khép kín, kết cấu khung tường chịu lực, tầng 1 trần ốp gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ là nhôm kính, nhà vệ sinh cửa nhôm kính, cầu thang gỗ. Kết cấu cụ thể như sau:

+Tầng 1 gồm: 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh. Tổng diện tích là 197,4m².

+Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

+Phần trên là cột kèo khung sắt để treo lan

+01(một) sân gạch lá nem bên trên lợp tấm nhựa trắng và mái tôn có tổng diện tích là 126,7m².

+01(một) nhà vệ sinh loại A có chiều dài 3,6m; chiều rộng 1,35m. Tổng diện tích 4,86m².

+01(một) đoạn tường bao giáp đường dài 3,05m; cao 2,1m. Tổng diện tích 6,4m².

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Vọng dài 16,98m; cao 2,1m. Tổng diện tích 35,7m².

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Tam dài 5,2m; cao 2,1m. Tổng diện tích 10,92m².

Tường bao xây gạch chi, ốp gạch hoa, phía trên hàng rào khung sắt.

+01(một) cổng inox rộng 4,1m; cao 3m. Tổng diện tích 12,3m².

* Giá khởi điểm của tài sản là: **2.215.904.000đ**(Hai tỷ, hai trăm mười lăm triệu, chín trăm linh tư nghìn đồng)

* Giá trị tài sản bán được là: **2.228.000.000đ**(Hai tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu đồng chẵn)

* Người trúng đấu giá: Bà Nguyễn Thị Soan, sinh năm 1994; Địa chỉ: Tổ dân phố Hữu Nghi, phường Ninh Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nénh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang(để đăng tải);
- Công TTĐT- Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phi Diệp