

Bắc Giang, ngày 17 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Đại diện: Ông Phạm Nguyễn Kiên – Chấp hành viên

Địa chỉ: đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:

a. Tài sản: Toàn bộ tài sản gắn liền với 75.922,0 m² đất tại địa chỉ: Đường Phạm Liêu, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 036448 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 04/10/2007 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T072/7/ số 1654/QĐ-UBND cho Công ty TNHH MTV Cơ khí hóa chất Hà Bắc (Trừ 01 nhà cấp 4 và 01 sân bê tông do Bộ Quốc Phòng đầu tư và giao cho Công ty TNHH MTV Cơ khí hóa chất Hà Bắc quản lý) (có danh sách phụ lục 01 kèm theo).

Tài sản là động sản bao gồm các thiết bị máy móc (có danh sách phụ lục 02 kèm theo).

Tài sản của Công ty TNHH MTV Cơ khí hóa chất Hà Bắc được xác định với giá là **39.459.422.000 đồng** (Ba mươi chín tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn đồng). Trong đó máy móc thiết bị là: 4.122.571.240đ; tài sản gắn liền với đất là: 7.352.769.769đ; chi phí hạ tầng là: 27.365.049.600đ; cây trồng trên đất là: 619.031.061đ.

Lưu ý:

- Thông báo rõ cho tổ chức, cá nhân đăng kí tham gia đấu giá những nội dung sau:

+ Nợ Thuế của Công ty TNHH MTV Cơ khí hóa chất Hà Bắc là trên 12 tỷ đồng.

+ Nợ Bảo hiểm của Công ty TNHH MTV Cơ khí hóa chất là trên 6 tỷ đồng.

- Trên diện tích đất thuê của Công ty TNHH MTV Cơ khí hóa chất Hà Bắc có một dây chuyền động viên công nghiệp Quốc Phòng của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang thực hiện nhiệm vụ quốc phòng do Chính phủ giao vì vậy, tổ chức, cá nhân nào mua được tài sản đấu giá phải tiếp tục duy trì dây chuyền này.

b. Giá khởi điểm: 39.459.422.000 đồng (Ba mươi chín tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

c. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn) áp dụng cho vòng trả giá thứ hai trở đi.

d. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang kê biên, xử lý bán đấu giá để thi hành án.

4. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 03/09/2020 và ngày 04/09/2020. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 03/09/2020.

5. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 08/09/2020: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ.

- Ngày 08/09/2020 và 09/09/2020: Thu tiền đặt trước: **7.500.000.000 đồng** (*Bảy tỷ năm trăm triệu đồng*)/1 hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Bắc Giang hoặc Số tài khoản: 2501201007049 mở tại ngân hàng AGRIBANK Bắc Giang 2.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mang theo CMND (bản photo).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2020 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Cuộc đấu giá tổ chức theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Tổ chức, cá nhân có giấy phép đăng ký kinh doanh ngành nghề sản xuất cơ khí hóa chất.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ). **Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.**

- Cách thức tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- + 01 bản Chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu đối với cá nhân (bản sao);

- + Giấy phép đăng ký kinh doanh hợp lệ.

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam**
Số 38, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ,
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận và niêm yết:

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Chi cục THADS thành phố Bắc Giang;
- UBND phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ ./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đào Văn Hợp

