

Số: 2567/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 02/2023/HNGĐ-PT ngày 06/3/2023 và quyết định số 171/2023/TB-TA ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.*

*Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 151/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/8/2024 của Công cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam- chi nhánh Bắc Giang.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 351/TB-BN ngày 10/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng 233,4m<sup>2</sup> đất (trong đó 180m<sup>2</sup> đất ở và 53,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ô Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giao cho ông Nguyễn Văn Mạnh theo Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

- số lượng: 01

- chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Tổ dân phố Ô Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang);



- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Biên bản ngày 01/7/2024 về việc kê biên, xử lý tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 30/12/2024 và ngày 31/12/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 30/12/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 31/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 913.218.300 đồng (Chín trăm mười ba triệu, hai trăm mười tám nghìn, ba trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 31/12/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016: nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 03/01/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

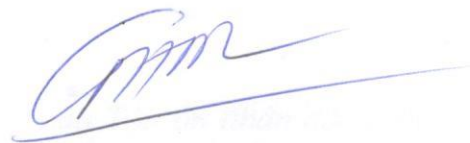
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam; Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vôi
- VKSND huyện Lạng Giang
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**