

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2432.../TB-THADS

Việt Yên, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020 của
Tòa án

nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang; Bản án số
03/2021/KDTM-PT ngày 22/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị
xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày
10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định
giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Do các bên đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản và đã hết thời gian thông báo để các chủ sở hữu chung thực
hiện quyền ưu tiên mua tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thị xã Việt Yên, địa chỉ: số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Bích Động,
thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp
đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: (ghi rõ số lượng, chủng
loại, chất lượng và giá khởi điểm)

Quyền sử dụng 94,2m² đo thực tế (100m² theo giấy chứng nhận) đất ở
và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 172 (đã được chỉnh lý thành thửa
số 89), tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại thôn Trung, xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên
(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Việt Yên (nay
là thị xã Việt Yên) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 919016, vào
sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03417 QSDĐ/1079/2003/QĐ-
UB/H ngày 05/8/2003 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Điều.

Tổng giá trị tài sản là: **1.946.314.000đ** (Một tỷ chín trăm bốn sáu triệu
ba trăm mười bốn nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc
Giang. thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối
với loại tài sản đấu giá, có trụ sở hoặc chi nhánh giao dịch tại tỉnh Bắc Giang;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản (bản chính);
2. Hồ sơ năng lực (bản chính hoặc bản sao có công chứng);
3. Các tài liệu khác (nếu có)

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên không trả lại hồ sơ nếu như tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 12 năm 2024 đến 16h30 ngày 30 tháng 12 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: 'Trụ sở Chi cục' Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

