

Số: 3773 /TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá, việc bán đấu giá không thành lần 1 và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Mạnh (tức Nguyễn Hữu Mạnh), sinh năm 1975.
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 554/CV-DHL ngày 30/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hồng Hải; địa chỉ: Thôn Minh Khai (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang do ông Nguyễn Văn Mạnh (tức Nguyễn Hữu Mạnh) là giám đốc người đại diện theo pháp luật.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam do Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Bắc Giang là đại diện theo ủy quyền.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bên có tài sản thế chấp là ông Nguyễn Hữu Hải, sinh năm 1984 do ông Nguyễn Văn Mạnh (tức Nguyễn Hữu Mạnh), sinh năm 1975 là người đại diện theo ủy quyền.

Nội dung:

1. Việc bán đấu giá thành tài sản kê biên:

- Công ty đấu giá hợp danh DHL đã bán đấu giá thành tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng 76 m² đất ở và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số, tờ bản đồ số, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số AA 030966 số vào sổ cấp GCN QSD đất 02238/QSDĐ/479/QĐ-UB (H) ngày 07/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Hải.

- Giá trúng đấu giá là: 2.873.800.000 đồng (*Hai tỷ, tám trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng*).

- Người trúng đấu giá là: Ông Nguyễn Thanh Sơn; Địa chỉ: Tổ 1, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Kết quả đấu giá không thành lần 1:

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 2.768 m² đất và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10 (trong đó đất ở nông thôn là 2.000m² và đất vườn 768m²); thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 602822; số vào sổ cấp GCN: CH000544 theo Quyết định cấp GCN QSDĐ số 3956/QĐ-UBND ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần đầu là: 20.033.800.000 đồng (*Hai mươi tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng*). Tuy nhiên, tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu không có người đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu không thành.

3. Quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

