

Số: 11/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

- Kính gửi:
- Ông Giáp Văn Thực - Sinh năm 1981.
2. Bà Lương Thị Huyền - Sinh năm 1983.
Cùng địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.
 - Ông Giáp Văn Thuận - Sinh năm 1986.
Địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Ông Đỗ Văn Tuấn - Sinh năm 1970.
Địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/225/CT-TPV ngày 20/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HĐBN ngày 07 tháng 10 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Công văn số 02/TB-BN ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo kết quả bán đấu giá tài sản như sau:



Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2024/HDBN ngày 07 tháng 10 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản của ông Giáp Văn Thực, bà Lương Thị Huyền:

1.1- Diện tích 386,5m² đất (trong đó: đất ở 66m², đất vườn 320,5m²), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 294984, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 01901 ngày 14/01/2005 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Thực (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 458m², trong đó: Đất ở 66m², đất vườn 392m²).

1.2- Diện tích 412m² đất (trong đó: đất ở 66m², đất vườn 346m²), địa chỉ thửa đất: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 294990, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00003 ngày 14/01/2005 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Giáp Văn Thực (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 461m², trong đó: Đất ở 66m², đất vườn 395m²).

1.3- 01 nhà hai tầng diện tích 145,3m²/01 tầng, xây gạch, đồ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lệch, cầu thang bằng gỗ, bán mái tầng hai lợp tôn, kèo sắt (trong đó, 51,5m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294990; 93,8m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294984); Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, bếp ăn và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ và 01 nhà vệ sinh.

- Bán mái kèo sắt, lợp tôn, tường xây gạch, diện tích 81,2m² (trong đó, 35,5m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294990; 45,7m² nằm trên GCN QSD đất số AB 294984);

- 03 (ba) cây Mít (01 cây vanh gốc 05cm, 01 cây vanh gốc 20cm, 01 cây vanh gốc 30cm);

- Móng nhà xây gạch, diện tích 30,8m².

Giá khởi điểm: **3.058.850.000đ** (Ba tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Tài sản của ông Giáp Văn Thuận trên đất của ông Thực, bà Huyền:

- Một phần bán mái kèo sắt, lợp tôn, diện tích 53,1m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần nhà hai tầng, xây gạch, diện tích 3,6m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần bán mái (mái vẩy) kèo sắt, lợp tôn, diện tích 8,5m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- Một phần bán mái (quán) kèo sắt, lợp tôn, diện tích 3,1m² (nằm trên GCN QSD đất số AB 294990);

- 01 (một) cây Móc mật vanh gốc 35cm.

Giá khởi điểm: **20.725.000đ** (Hai mươi triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3. Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn trên đất của ông Thực, bà Huyền:

- 01 (một) cây Xoài đường kính tán khoảng 12m.
- 15 (mười lăm) cây Vải thiều đường kính tán từ 03m đến 05m.
- 08 (tám) cây Cam vinh đường kính tán từ 03m đến 04m.

Giá khởi điểm: **68.659.000đ** (Sáu mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 03/01/2025.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Bà DƯƠNG THỊ TÝ - Sinh năm 1976; Căn cước công dân số 024176006769 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021.

Địa chỉ: thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **3.656.000.000đ** (Ba tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng). Trong đó:

+ Tài sản của ông Giáp Văn Thực, bà Lương Thị Huyền là **3.300.000.000đ** (Ba tỷ, ba trăm triệu đồng).

+ Tài sản của ông Giáp Văn Thuận trên đất của ông Thực, bà Huyền là **105.000.000đ** (Một trăm linh năm triệu đồng).

+ Tài sản của ông Đỗ Văn Tuấn trên đất của ông Thực, bà Huyền là **251.000.000đ** (Hai trăm năm mươi một triệu đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự, người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc

