

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN ĐỘNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 010.../TB-CCTHADS

Sơn Động, ngày 13 tháng 01 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 07/2023/DS-ST ngày 31/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2023/QĐ-PT ngày 18/08/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20/09/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản xác định giá ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TB-BN ngày 08/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

b) Tài sản đấu giá: 665 (Sáu trăm sáu mươi năm) cây keo có đường kính 5,5cm nằm trên diện tích 3.065m<sup>2</sup>, thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Trần Đình và bà Chu Thị Ly (hình V-X-N-N1, có sơ đồ kèm theo bản án số 07/2023/DS-ST ngày 31/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang) tại thôn Đồng Bầy, xã An Lạc, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

c) Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày 22/01/2025 đến hết ngày 24/01/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 22/01/2025. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản. Địa điểm: Tại thửa đất của ông Trần Đình và bà Chu Thị Ly tại thôn Đồng Bầy, xã An Lạc, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính); Từ 7h30' ngày 10/01/2025 đến trước 17h00' ngày 04/02/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.231.900đ (Ba triệu hai trăm ba một nghìn chín trăm đồng).



Bước giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan. Chi phí cưa, cắt, đào gốc, chặt hạ, san lấp hố, đốt, dọn dẹp cành, nhánh, gốc rễ, bóc xếp, vận chuyển, di dời khỏi thửa đất khách hàng trúng đấu giá. Việc khai thác phải đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường sinh thái.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 50.000đ (Năm mươi nghìn đồng)/ 01 hồ sơ

- Mức tiền đặt trước: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 10/01/2025 đến hết ngày 04/02/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Giang. Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của thông báo và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền). Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế của Công ty ban hành; Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty đấu giá phát hành, bản photo CMND/CCCD, Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hời 10h 30 phút ngày 07/02/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: (0204)3.528.818 – 0948.988.668 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vi Văn Lưu**