

Số: 88/TB-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 232/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024, Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024, Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024, Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và cưỡng chế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên và biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang lập ngày 20/8/2024;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 082665/2024/HĐDV-DHL ký ngày 26/8/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/082665/2024/HĐSĐBS ký ngày 14/10/2024, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/082665/2024/HĐSĐBS ký ngày 26/11/2024 giữa Chấp



hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa với Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/082665/2024/HĐSDDBS ký ngày 13/01/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa với Công ty đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08266504/TB-AN ngày 14/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) *Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:* Công ty đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang bán đấu giá tài sản kê biên, xử lý của ông Hoàng Văn Cừ và bà Phạm Thị Nguyệt.

b) *Tên tài sản đấu giá:*

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 110a, (theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 25/7/2024 số hiệu thửa đất: 254), tờ bản đồ số 2, diện tích 226,9 m², mục đích sử dụng: Đất ở 120 m², đất vườn 106,9 m²; hình thức sử dụng: Riêng: 226,9 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Tiến, xã Hùng Sơn (nay là xã Hùng Thái), huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 967966; số vào sổ cấp GCN: CH00116 do Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/6/2013 mang tên Hoàng Văn Cừ và Phạm Thị Nguyệt cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở 04 tầng, xây dựng năm 2018, nhà kết cấu khung bê tông cốt thép, chịu lực, tường xây gạch trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, cầu thang từ tầng 1 đến tầng 4 bậc ốp đá, tay vịn gỗ, tổng diện tích nhà 574,28 m², hệ thống điện, nước đầy đủ. Cụ thể:

+ Tầng 1, diện tích 159,8 m² tường ốp gạch men, trong đó có: 120 m² làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất ở và 39,8 m² làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất vườn, gồm 01 phòng dùng để bán hàng, 01 phòng vệ sinh khép kín, 01 phòng bếp + phòng ăn, 01 khu bếp phía sau nhà có diện tích 9,6 m² mái khung sắt lợp tôn chống nóng, điện nước đầy đủ; 01 giếng khoan máy năm 2018 sâu khoảng 40 m.

+ Tầng 2, diện tích 148,08 m², trong đó có: 120 m² làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất ở và 28,08 m² làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất vườn, gồm 01 phòng dùng làm phòng ngủ vách ngăn, tường bằng kính, 01 phòng dùng để trưng bày sản phẩm bán hàng, mặt phía trước vách ngăn bằng kính, cửa đi bằng khung nhôm kính.

+ Tầng 3, diện tích 157,5 m², trong đó có: 120 m² làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất ở và 37,5 m² làm trên diện tích có mục đích sử dụng là đất vườn,

Tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 nói trên là 01 công trình xây dựng (nhà xưởng) có diện tích 306,94 m², mái khung sắt lợp tôn, tường xây cay bê tông, xây lửng, trên tường gắn cột sắt tròn, bản tôn xung quanh, nền đổ bê tông, cửa ra vào khung sắt hộp bản tôn.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: **6.852.600.000 đồng** (*Sáu tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

Lưu ý:

- Trên thửa đất số 110a, (theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 25/7/2024 số hiệu thửa đất: 254), tờ bản đồ số 2 có tổng diện tích nhà 574,28 m², trong đó có diện tích xây dựng 105,38 m² (3 tầng: 1,2 và 3) của ngôi nhà 4 tầng làm trên diện tích đất có mục đích sử dụng là đất vườn; diện tích ki ốt 51,6 m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thuộc chỉ giới hành lang giao thông; bán mái 34,4 m² thuộc chỉ giới hành lang giao thông. Trong diện tích 226,9 m² có 57 m² thuộc chỉ giới hành lang giao thông.

- Trên thửa đất số 265 và thửa đất số 274, cùng tờ bản đồ số 2 có diện tích nhà xưởng 306,94m², trong đó có 137,34 m² làm trên đất thuộc chỉ giới hành lang giao thông. Trường hợp có người trúng đấu giá 01 thửa thì khi tháo dỡ nhà xưởng phải đảm bảo an toàn cho phần nhà xưởng còn lại.

- Người đăng ký mua tài sản được biết rõ về tình trạng tài sản và khi trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm, nghĩa vụ đối với tài sản nói trên khi cơ quan/người có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Bán tài sản có giá trị lớn trước, trường hợp đã đủ số tiền thi hành án thì dừng bán tài sản đối với tài sản chưa bán.

c) *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Thời gian: Vào các ngày 10 ngày 11 và ngày 12/02/2025 (*trong giờ hành chính*) Công ty Đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản.

Địa điểm: Thôn Hòa Tiến, xã Hùng Sơn (nay là xã Hùng Thái), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;*

Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 17/02/2025 (*trong giờ hành chính*);

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:*

Tài sản 1: Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **4.009.500.000đ** (*Bốn tỷ, không trăm linh chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*).

Tài sản 2: Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **947.700.000đ** (*Chín trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn*).

Tài sản 3: Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **1.895.400.000đ** (Một tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn).

Tổng giá khởi điểm của toàn bộ tài sản kê biên sau khi có quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) đưa ra bán đấu giá là: **6.852.600.000 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm nghìn đồng chẵn).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1 là: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng)/hồ sơ.

+ Tài sản 2 là: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng)/hồ sơ.

+ Tài sản 3 là: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam số **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền:

+ Tài sản 1: “Họ tên người nộp tiền tham gia đấu giá_ số CMND/CCCD_ nộp TĐT ĐGTSTHA đất Cừ Nguyệt_ tài sản 1”.

+ Tài sản 2: “Họ tên người nộp tiền tham gia đấu giá_ số CMND/CCCD_ nộp TĐT ĐGTSTHA đất Cừ Nguyệt_ tài sản 2”.

+ Tài sản 3: “Họ tên người nộp tiền tham gia đấu giá_ số CMND/CCCD_ nộp TĐT ĐGTSTHA đất Cừ Nguyệt_ tài sản 3”.

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 1: **09 giờ 00 ngày 20/02/2025;**

+ Tài sản 3: **10 giờ 00 ngày 20/02/2025;**

+ Tài sản 2: **11 giờ 00 ngày 20/02/2025;**



- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty Đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty Đấu giá hợp danh DHL), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, số điện thoại: 02043.525.676, Trang thông tin điện tử (Website): phapluatthuongthuc.vn; Fanpage: Đấu giá An Nam; Email: daugiaannam@gmail.com. Hoặc liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Hoàng Văn Cừ, bà Phạm Thị Nguyệt có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- UBND xã Hùng Thái;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Văn Cường