

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TB-THADS

Chủ, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 84/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ);

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405035/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Chủ về việc giảm giá tài sản lần 6;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 062452/2024/HĐDV-DHL ngày 24/6/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ); Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/06245207/2024/HĐSĐBS ngày 14/01/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06245207/TB-AN ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chủ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL).

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích 123m² đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Nay là tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ba tầng, xây gạch, đổ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lệtch, diện tích 127m²/01 tầng (trong đó, diện tích nhà 123m², diện tích văng 04m²).

Đối với tài sản gắn liền với đất là nhà ba tầng, người mua được tài sản bán đấu giá phải thực hiện việc xây ngăn do công trình xây dựng không tháo dỡ được.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 10/02/2025; 11/02/2025 và ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thửa đất tại Tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.877.847.300đ** (Một tỷ tám trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại thông báo và quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận uỷ quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);
- + Đối với cá nhân: 01 bản Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sớ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- + Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/02/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA vụ ông Hoạt*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/02/2025.**
- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: Không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

* Thông tin liên hệ:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ
Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam,
+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676.

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQjWNcjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho*



người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chũ;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Tuấn