

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS THỊ XÃ THỊ XÃ YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-THADS

Việt Yên, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/DS-ST ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên;

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 224, tờ bản đồ số 23, diện tích 106,0m² đất ở (trong đó hình thức sử dụng riêng 106,0m²; sử dụng chung: 0m²; mục đích sử dụng (T); thời hạn sử dụng: lâu dài) đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy CNQSD đất số phát hành AD 023578; số vào sổ H04702 ngày cấp 09/12/2005 mang tên ông Dương Văn Bộ tại địa chỉ: thôn Hạ Lát, xã Tiên Sơn Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. (Theo sơ đồ đo đạc thực địa ngày 17/11/2022 của Công ty TNHH Một thành viên Phúc Lâm kèm theo bản án là thửa số 190, tờ bản đồ 42) cùng tài sản gắn liền trên đất cụ thể:

- Đất có các cạnh tiếp giáp:

+ Phía Bắc giáp đất ông Hùng, bà Hà dài 10m;

+ Phía Nam giáp đường đất dài 7 m;

+ Phía Đông giáp đất ruộng ông Bộ quản lý sử dụng dài 13m;

+ Phía Tây giáp đất đường giao thông thôn dài 12m;

2. Tài sản trên đất:

- Nhà ở 02 tầng cấp 3, loại 3 xây dựng năm 2006; tầng 2 lợp ngói; tổng diện tích 175,4m².

(Đặc điểm nhà ở: Phần diện tích nhà nằm trong đất đã được cấp Giấy CNQSD đất là 65,8m²/tầng; tổng 2 tầng là 65,8 m² x 2 = 131,6m²; Phần diện tích nhà nằm trên đất ngoài Giấy CNQSD đất là 21,9m² x 2 = 43,8m²).

- Nhà cấp 4 loại 2 mái vĩa lợp tôn 7,2m² làm năm 2010 cũ nát xuống cấp.
- Sân lát gạch đất nung (lát năm 2010) diện tích 40,2m²;
- Tường bao xây gạch chỉ phía dưới, trên hàn khung sắt cao 2,4m, dài 4,43m diện tích 10,6m²(làm năm 2010);
- 02 trụ cổng xây gạch (40 x 40 x 2.8)m, 01 cổng hàn sắt làm năm 2010 diện tích 5,3m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.030.200.000đ**;

Bằng chữ: (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, hai trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm tốt cho việc đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; phương án đấu giá tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan.
3. Có năng lực, chuyên môn, kinh nghiệm lâu năm, uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, các chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí so sánh khác do người có tài sản xem xét lựa chọn.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo hồ sơ năng lực (các tài liệu có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản); cung cấp đủ, minh bạch các thông tin, tài liệu chứng minh tổ chức đấu giá có đủ điều kiện hoạt động, cung cấp dịch vụ đấu giá theo quy pháp luật.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao chụp các tài liệu chứng minh năng lực và chịu trách nhiệm đối với thông tin, tài liệu cung cấp của tổ chức mình. Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2025.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên; địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Văn Mười