

Số: 38/TB-CCTHA

Thị xã Chũ, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án

- Kính gửi:
- Bà Lý Thị Sinh - sinh 1964,
Địa chỉ: Thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang).
 - Anh Trần Văn Quảng – sinh năm 1983,
Địa chỉ; Thôn Tân Sơn, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
 - Chị Trần Thị Minh Tâm- sinh năm 1994,
Địa chỉ: Thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang)

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án Chủ động số 44 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 và Quyết định thi hành án Chủ động số 73 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá thẩm định giá số: 2405074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;



Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản tài sản lần 2 số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) thông báo cho bà Lý Thị Sinh - sinh 1964, địa chỉ: Thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang). Anh Trần Văn Quảng – sinh năm 1983, địa chỉ; Thôn Tân Sơn, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Chị Trần Thị Minh Tâm- sinh năm 1994, địa chỉ: Thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) là người có tài sản chung trong khối tài sản chung của ông (hộ ông) Trần Xuân Diệt – sinh năm 1956; Địa chỉ: Thôn Lai Cách, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay TDP Lai Cách, phường Thanh Hải, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) biết được quyền ưu tiên mua tài sản chung là:

1. **Bà Lý Thị Sinh** - sinh 1964, địa chỉ: Thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) được mua tài sản chung là:

Quyền sử dụng 11.844,9 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m² đất, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa đất: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang); đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 038825 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quán sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang). ông Lâm Văn Quán chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Diệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn(nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Chũ) ngày 19/6/2029.Với giá trị làm tròn: 404.514.000đ(*Bốn trăm linh bốn triệu năm trăm mười bốn nghìn đồng*)

* Tài sản gắn liền với đất gồm: 2000(hai nghìn) cây bạch đàn mới trồng 2023 có giá trị: 51.840.000đ (*Năm mươi một triệu tám trăm nghìn đồng chẵn*)

2. **Bà Lý Thị Sinh** - sinh 1964, địa chỉ: Thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay thôn Cẩm Vải, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang); **Anh Trần Văn Quảng** – sinh năm 1983, địa chỉ; Thôn Tân Sơn, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; **Chị Trần Thị Minh Tâm**- sinh năm 1994, địa chỉ: Thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay thôn Minh Sơn, xã Kiên Thành, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) được quyền ưu tiên mua tài sản chung là:

Quyền sử dụng 135m² đất trồng cây lâu năm Diện tích đất kê biên năm trong tổng diện tích 555m² (đo đạc thực tế 537,5m²); địa chỉ thửa đất: Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang(nay Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang), đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn(nay UBND thị xã Chũ) cấp ngày 06/6/2008 cho hộ ông Trần Xuân Điệt và vợ là bà Lý Thị Sinh. Với giá trị làm tròn: 20.898.000đ(Hai mươi triệu tám trăm chín mươi tám nghìn đồng)

Thời hạn ưu tiên mua: Là 15 ngày kể từ ngày bà Lý Thị Sinh, anh Trần Văn Quảng, chị Trần Thị Minh Tâm nhận được thông báo này.

Vậy, thông báo để bà Lý Thị Sinh, anh Trần Văn Quảng, chị Trần Thị Minh Tâm biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tuấn



