

Số: 42/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 20 tháng 01 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Sỹ Chiến - sinh năm 1968; Nơi ĐKHK: TDP Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
  - Ông Đặng Công Kiên - sinh năm 1990 và ông Lê Đức Mạnh – sinh năm 1990, cùng địa chỉ: TDP Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Trường Chinh, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
  - Bà Bằng Thị Lân - sinh năm 1968; Nơi ĐKHK: TDP Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 63/2022/HS-ST ngày 09/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 329/2023/HS-PT ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1213106/2024/HĐDV-DHL ngày 13/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ);

Căn cứ công văn số 17/CV-AN ngày 14 tháng 01 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo cho:



1. Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Sỹ Chiến - sinh năm 1968; Nơi ĐKHK: TDP Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

2. Người được thi hành án:

- Ông Đặng Công Kiên - sinh năm 1990 và ông Lê Đức Mạnh – sinh năm 1990, cùng địa chỉ: TDP Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Trường Chinh, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Bằng Thị Lân - sinh năm 1968; Nơi ĐKHK: TDP Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là: TDP Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1213106/2024/HĐDV-DHL ngày 13/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ) về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Diện tích 165,4m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (*Nằm trong tổng diện tích 330,8m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn*), thửa đất số 08, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nghĩa, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 199469, vào sổ cấp GCN số CH00180, quyết định cấp số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 ngày 15/12/2016 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Sỹ Chiến và bà Bằng Thị Lân.

- Tài sản gắn liền với đất: Tường vảnh lao xây gạch chỉ, chiều dài 41,4m, chiều cao 1,45m; 03 (ba) cây Táo, đường kính tán từ 2,5m đến 03m; 04 (bốn) cây Vải thiều, đường kính tán từ 03m đến 04m; 01 (một) cây Ổi, đường kính tán khoảng 02m; 02 (hai) bụi Chuối, mỗi bụi có 07 cây.

Với giá khởi điểm là: 846.100.000đ (*Tám trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng*).

**1. Về việc bán đấu giá tài sản:** Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL) đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

**2. Về quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản:** Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án

và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn trên, người được thi hành án, người phải thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thế Tuấn**



