

Số:44...../TB-THADS

Tân Yên, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi
- Ông: Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971, bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, Cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Chỗ ở hiện nay: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;
 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Yên, địa chỉ: Đường 29, Phố Mới, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
 - Ông Nguyễn Việt Cường, sinh năm 1967, bà Nguyễn Thị Khanh, sinh năm: 1965, Cùng địa chỉ: Số nhà 226, đường Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
 - Ông Nguyễn Văn Thường, sinh năm: 1978, bà Phạm Thị Đoàn, sinh năm 1982, Cùng địa chỉ: Số nhà 39, đường Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2021/KDTM-ST ngày 22/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 337/CV- BN ngày 26/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

*** Người được thi hành án:**

- Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Yên, địa chỉ: Đường 29, TDP Phố Mới, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

*** Người phải thi hành án:** Ông: Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971, bà: Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, Cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Chỗ ở hiện nay: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Việt Cường, sinh năm 1967, bà Nguyễn Thị Khanh, sinh năm: 1965, Cùng địa chỉ: Số nhà 226, đường Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang,

- Ông Nguyễn Văn Thương, sinh năm: 1978, bà Phạm Thị Đoàn, sinh năm 1982, Cùng địa chỉ: Số nhà 39, đường Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 27/2024/HĐBN ngày 05/7/2024 và phụ lục hợp đồng lần 03 ngày 09/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, đã thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng thửa đất số 534(Lô 04), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587651. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01195, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng thửa đất số 535 (Lô 05), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587649. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01193, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản trên đất gồm:

- Tài sản nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Nhà cấp 3 loại 2 xây dựng trên 02 thửa đất 535 (lô 5) và một phần trên thửa 534 (lô 4) là 405,42m²
- Nhà xưởng lợp tôn trên 1 phần thửa đất 534 (lô 4) là 80 m²
- Tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Mái tôn xây dựng lán phía sau nhà có diện tích 10m²; Mái tôn xây dựng lán phía trước nhà có diện tích 9,96m²; Sân lát gạch lá nem có diện tích 90,9m²; Mái tôn lạnh có diện tích 22,20m²; 01 giếng khoan; 02 cây cau; Tường rào xây gạch bổ trụ 110; Cây chay 01 cây; Cây hoa ngọc lan 01 cây

Giá khởi điểm tài sản 1 (Làm tròn số): 3.853.228.682 đồng (Ba tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm tám hai đồng).

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng thửa đất số 531(Lô 01), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587652. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01196, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng thửa đất số 532(Lô 02), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587650. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng thửa đất số 533(Lô 03), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587648. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01192, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà xưởng lợp tôn trên thửa đất: 531;532;533 là 300m²
- Tài sản xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Mái tôn xây dựng lán trên ruộng phía sau có diện tích 38,30m²; Mái tôn xây dựng lán



trên đất cây xanh và đất hành lang giao thông phía trước nhà có diện tích 153,24 m²; Sân bê tông 272,40 m²; Cống sắt 12 m²; Tường rào xây gạch 110 bỏ trụ đoạn ô thoáng lắp hàng rào sắt; Cây vú sữa 02 cây

Giá khởi điểm tài sản 2 (Làm tròn số): 4.168.416.207 đồng (Bốn tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, hai trăm linh bảy đồng)

Lưu ý:

- Bán đấu giá đối với toàn bộ tài sản nêu trên (không bán tách rời từng tài sản). Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất; trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại. Khách hàng sẽ được nhận lại tiền hồ sơ của tài sản không tổ chức đấu giá.

- Tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên hành lang giao thông, tài sản nằm trên đất cây xanh khi nhà nước thu hồi đất sẽ phải tháo dỡ theo quy định).

Tuy nhiên, đến hết ngày 14/01/2025 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, việc tổ chức bán đấu giá tài sản vào ngày 17 tháng 01 năm 2025 là không thành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Quang Tuấn; bà Phạm Thị Hương; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Yên; ông Nguyễn Việt Cường; bà Nguyễn Thị Khanh, ông Nguyễn Văn Thương; bà Phạm Thị Đoàn biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Yên;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang thông tin Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy