

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN ĐỘNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /TB-CCTHADS

Sơn Động, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 34/2023/HS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 48, 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-BN ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 94,6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: thôn Chèo, xã An Lập (nay là xã Vĩnh An), huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang, diện tích 94,6m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng đất riêng, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 52,9m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 41,7m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 10/2050, nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ được Sở Tài nguyên và môi trường cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CN 859428, số vào sổ CS00179 (Q01/2018 Trang 117) mang tên bà La Thị Thắng ông Nguyễn Đình Hạnh và tài sản gắn liền trên đất.

- Tài sản trên đất là: nhà xây cay lợp tôn lạnh, được xây dựng vào khoảng năm 2019 có tổng diện tích là 97m<sup>2</sup>, trong đó: 90,4m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình Hạnh bà La Thị Thắng; 6,6m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Chinh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**





- Thời gian: Từ ngày 18/02/2025 đến hết ngày 20/02/2025. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 18/02/2025. Ngoài thời gian trên, khách hàng chủ động đi xem tài sản.

- Địa điểm: tại thửa đất bán đấu giá thôn Chèo, xã Vĩnh An, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 8 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025;

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 484.902.000đ (Bốn trăm tám mươi tư triệu, chín trăm linh hai nghìn đồng chẵn)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Mức tiền hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

**Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến hết ngày 25/02/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_ CCCD\_ ĐGTS nhà ông bà Hạnh Thắng” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 8 giờ 00 phút ngày 05/02/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025;

- Địa điểm: trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền)

**Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.**



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Bản phô tô CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;
- + Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **10 giờ 00 phút ngày 28/02/2025** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói
- Phương thức trả giá: trả giá lên
- Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số nhà 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Đình Hạnh và bà La Thị Thắng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh An;
- Viện KSND huyện Sơn Động;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hòa**

