

Số: 75/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 05 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS và Quyết định số 08/2023/QĐST-DS cùng ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án Chủ động số 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 và Quyết định thi hành án Chủ động số 73/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2405074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10177903/TB-AN ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trọng, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng 11.844,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 38.645,1 m<sup>2</sup> đất, tại





thửa đất số 01, tờ bản đồ: Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 05/2019, địa chỉ thửa đất: thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Giũa, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang); đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CR 038825 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01176 Quyết định cấp giấy chứng nhận 747/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn (nay là UBND thị xã Chũ) cấp 24/5/2019 cấp cho ông Lâm Văn Quán sinh năm 1966 địa chỉ: Thôn Giũa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Giũa, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang). ông Lâm Văn Quán chuyển nhượng cho ông Trần Xuân Điệt vợ là Lý Thị Sinh toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 2376 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Chũ) ngày 19/6/2029.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 2000(hai nghìn) cây bạch đàn mới trồng 2023

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 19,38m + 29,0m + 51,14m;
- + Cạnh phía Nam giáp đất ông Vũ Văn Định, ông Phạm Văn Hương có chiều dài 21,85m + 30,0m + 20,86 + 18,51m + 23,30m + 32,73m + 41,91m;
- + Cạnh phía Đông giáp phần đất còn lại của hộ ông Điệt và diện tích cấp trồng lần lên đất của UBND xã quản lý có chiều dài 51,01m + 41,77m + 24,49m + 10,27m + 86,25m;
- + Cạnh phía Tây giáp đường đất có chiều dài 24,39m + 6,48m;

**\*Tài sản 2:** Quyền sử dụng 135m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất kê biên năm trong tổng diện tích 555m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 537,5m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất: Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay Đồi tròn, thôn An Toàn, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang), đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AM942227 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: H02637 do UBND huyện Lục Ngạn (nay là UBND thị xã Chũ) cấp ngày 06/6/2008 cho hộ ông Trần Xuân Điệt và vợ là bà Lý Thị Sinh.

Quyền sử dụng đất có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Điệt có chiều dài 8,5m
- + Cạnh phía Nam giáp đường đất có chiều dài 10,0m
- + Cạnh phía Đông giáp phần đất của ông Điệt bán cho ông Dũng có chiều dài 15,3m
- + Cạnh phía Tây giáp hành lang mương có chiều dài 14,2m

\* Tổng giá khởi điểm: 477.252.000 đồng (*Bốn trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng*).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.*



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Vào các ngày 23 + 24 + 25/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm:

+ Tài sản 1: Thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Giữa, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang).

+ Tài sản 2: Thôn An Toàn, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn An Toàn, xã Kiên Lao, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/03/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 477.252.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm năm mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng (Chín mươi lăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

\* **Lưu ý:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam làm việc trong giờ hành các ngày trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6, nghỉ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết theo quy định.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

**Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);





- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

\* **Lưu ý:** *Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.*

- **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

+ Thời gian: Từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 16/01/2025

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/số CCCD\_nộp TĐT ĐGTS THA vụ ông Diệt, Kiên Lao*”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 13/03/2025;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 16.000.000 đồng.

- Việc áp dụng bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

\* Cách trả giá được coi là hợp lệ:

+ Trả giá theo sự điều hành của đấu giá viên;

+ Khách hàng chỉ được trả giá sau khi đã giới thiệu khách hàng;

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói;

+ Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Người trả giá sau so với người trả giá trước liền kề phải cách nhau tối thiểu 1 bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách trả thêm “n” lần của bước giá (n là số tự nhiên 1, 2, 3 ...) so với giá khởi điểm hoặc giá trả của người trả giá trước liền kề, giá trả của khách hàng tại mỗi lần trả giá được tính là giá khởi điểm (đối với lần trả giá đầu tiên) hoặc giá trả của người trả giá trước liền kề + “n” lần bước giá (n x bước giá); bước giá: 16.000.000 đồng.

+ Người trả giá đầu tiên chỉ được trả tối đa không quá 03 bước giá. Từ người trả giá thứ hai trở đi sẽ không giới hạn số lần bước giá có thể trả.

+ Khoảng cách giữa các lần trả giá không quá 03 phút.

+ Trường hợp giá trả của khách hàng thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả không đúng số bước giá (n lần bước giá) hoặc hết thời gian trả giá 03 phút mà không trả

giá hoặc giờ thẻ mà không thực hiện trả giá bằng lời nói thì khách hàng đó sẽ bị mất quyền trả giá đối với lần trả giá đó.

- Giá trả không hợp lệ là những trường hợp không thực hiện đúng quy định về cách trả giá được coi là hợp lệ nêu trên.

Việc trả giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá.

\* Thông tin liên hệ:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WncjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: [daugiaannam@gmail.com](mailto:daugiaannam@gmail.com).

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.*)

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo đề các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Hải, xã Kiên Lao;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thân Văn Tuấn**

