

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi:

1. Bà Lý Thị Lợi; sinh năm 1994,

Địa chỉ: Thôn Biền Dưới, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

2. Bà Lý Thị Nguyệt- sinh năm 1997

Địa chỉ: Thôn Thùng Thành, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

3. Ông Lý Văn Biên; sinh năm 1993 và bà Trần Thị Đức; sinh năm 1996 cùng địa chỉ: Thôn Thùng Thành, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 11/TB-BN ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người được thi hành án : Ông Lý Văn Biên; sinh năm 1993 và bà Trần Thị Đức sinh năm 1996 cùng địa chỉ: Thôn Thùng Thành, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Người phải thi hành án : Bà Lý Thị Lợi; sinh năm 1994, địa chỉ: Thôn Biền Dưới, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; Bà Lý Thị Nguyệt- sinh năm 1997, địa chỉ: Thôn Thùng Thành, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Nội dung:

1. Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

1.1. Quyền sử dụng đất 977m² trong đó có 412m² đất vườn tăng lên so với giấy chứng nhận chứng quyền sử dụng đất đã được cấp và diện tích 565m² (trong đó có: 400m² đất ở; 165m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Thùng Thành, xã Biển Động, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00059/QSDD/Số 91/QĐ-UB(H) ngày 23/01/2003 cho hộ ông Lý Văn Thắng mà bà Lý Thị Lợi, bà Lý Thị Nguyệt được giao theo quyết định của Bản án số 34/2023/DS-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 57/2024/DS-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 2,2m+ 3,5m+ 4,7m+ 1,3m+ 4,0m+ 4,3m+ 6,2m;
- + Cạnh phía Tây giáp đất nhà ông Vũ Văn Chung có chiều dài là: 4,5m+ 1,8m+ 10,7m; giáp đất nhà ông Lý Văn Sự có chiều dài là: 0,8m;
- + Cạnh phía Nam giáp đất nhà ông Lý Văn Cò có chiều dài là: 9,1m+ 3,3m+ 3,4m+ 1,2m+ 0,3m+ 4,1m; giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 2,2m+ 0,8m+ 1,2m+ 9,3m+ 5,1m+ 7,9m; giáp đất nhà ông Phạm Văn Hòa có chiều dài là: 3,7m;
- + Cạnh phía Đông giáp đất nhà ông Lý Văn Quân có chiều dài là: 4,2m; giáp đất nhà bà Nhời có chiều dài là: 2,5m+ 1,4m+ 7,5m+ 2,8m+ 3,7m+ 2,2m+ 5,3m; giáp đất nhà ông Tiến có chiều dài là 15,7m; giáp đường bê tông có chiều dài là 2,1m; giáp đất nhà ông Đình Văn Thức có chiều dài là: 19,9m+ 3,9m.

1.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Tường vành lao xây vôi có chiều dài là 102,3m; chiều cao là 1,8m; độ dày là 10cm;
- 01 (một) nhà tạm lợp Brôximăng trên nền đất có chiều cao là 3,7m; chiều rộng là 3,1m; chiều dài là 5,1m;
- 24 (hai mươi tư) cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m;
- 10 (mười) cây vải thiều có đường kính tán từ 5m đến 6m;
- 05 (năm) cây vải thiều có đường kính tán từ 1m đến 1,5m;
- 01 (một) cây xoài có đường kính gốc 40cm;
- 02 (hai) cây na có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 552.744.000đ (Năm trăm năm mươi hai triệu bảy trăm bốn bốn nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có khách hàng

mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Giới