

Bắc Giang, ngày 21 tháng 08 năm 2020

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 7

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2019/HĐBN ngày 23/8/2019 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam thông báo tổ chức cuộc đấu giá tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Quy và bà Dương Thị Hương. Địa chỉ: Thôn Kỳ Sơn, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên.

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Khởi – Chấp hành viên.

Địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất: Một phần quyền sử dụng đất diện tích 100,1m<sup>2</sup> (trong đó có 80m<sup>2</sup> đất ở và 20,1m<sup>2</sup> đất vườn), tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: Thôn Kỳ Sơn, xã Song Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 296,1m<sup>2</sup> đất của ông Phạm Văn Quy và bà Dương Thị Hương. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 1362/QĐ-UB ngày 13/8/2014, mang tên ông Phạm Văn Quy và bà Dương Thị Hương.

- Vị trí, ranh giới thửa đất kê biên:

Cạnh phía Đông thửa đất kê biên tiếp giáp với đường giao thông của thôn, có độ dài 7,7m

Cạnh phía Tây thửa đất kê biên tiếp giáp với thửa đất củ hộ ông Nguyễn Văn Bằng và bà Mạc thị Liên, có độ dài 7,48m.

Cạnh phía Nam thửa đất kê biên tiếp giáp với thửa đất của hộ Ông Phạm Văn Chính và bà Ngô Thị Lợi, có độ dài 12,445m.

Cạnh phía Bắc thửa đất kê biên tiếp giáp với phần đất còn lại của ông Phạm Văn Quy và bà Dương Thị Hương đang sử dụng, có độ dài 13,55m.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

+ 01 đoạn tường bao: 5,35m x cao 1,7m = 9,15m<sup>2</sup>

+ 02 (Hai) trụ cổng: 0,8m<sup>3</sup>

+ 02 (Hai) cánh cổng sắt: 4,62m<sup>2</sup>

+ Sân gạch: 35,1m<sup>2</sup>

(Chi tiết về tài sản thể hiện trong Chứng thư thẩm định giá)

- **Giá khởi điểm: 29.441.241 đồng** (Hai mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi mốt nghìn, hai trăm bốn mươi mốt đồng).

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) đối với từng tài sản và áp dụng cho vòng trả giá thứ hai trở đi.

*Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

**4. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 08/09/2020 và ngày 09/09/2020. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty trước ngày 08/09/2020.

**5. Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:**

Địa điểm: Tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam – Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 15/09/2020: Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ.

- Ngày 15/09/2020 và ngày 16/09/2020: Thu tiền đặt trước: 5.000.000 đồng/1 hồ sơ  
Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Bắc Giang hoặc Số tài khoản: 2501201007049 mở tại ngân hàng AGRIBANK Bắc Giang II.

*Lưu ý: Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá mang theo CMND.*

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hồi 09 giờ 00 phút ngày 18/09/2020 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:** Cuộc đấu giá tổ chức theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian trả tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá:

- Những đối tượng không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có giấy ủy quyền hợp lệ).

**Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.**

- Cách thức tham gia đấu giá
  - Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.
  - Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:
    - + Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính);
    - + 01 bản Chứng minh nhân dân/ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu đối với cá nhân (bản sao);
    - + Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.  
Số 38, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ,  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang  
Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).**

**Nơi nhận và niêm yết:**

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Chi cục THADS huyện Tân Yên;
- UBND xã Song Vân, huyện Tân Yên;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ ./.



