

Số: 160/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào
số tiền được thi hành án

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội

- Ông **Vũ Trí Chương** (đại diện của ông Phan Văn Bình, bà Lê Hải Yến)
Địa chỉ: số 1711 Chung cư Quang Minh, phường Hoàng Văn Thụ,
thành phố Bắc Giang

- Bà **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm 1952

Địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc
Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông **Lê Hoàng Vũ**, sinh năm 1982 và bà **Nguyễn Thị Nga**, sinh năm
1989. Cùng địa chỉ: Hà Vị, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang,
tỉnh Bắc Giang. chỗ ở tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành
phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

- Các đồng thừa kế của ông **Lê Kim Lại**: ông **Lê Kim Liệu**, bà **Lê Thị
Định**, ông **Lê Hải Đại**, bà **Lê Thị Hải**.

Cùng địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc
Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bà **Lê Thị Anh**, địa chỉ: Thôn Bát Phí, xã Nhân Hoà, huyện Quế
Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa
đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang,
tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành
phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa,
bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án
nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi
hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi
hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2020 cùng của Chi
cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và
quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,
tỉnh Bắc Giang.



Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá tài sản số 27/CV-AN ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam (trước đây là Công ty đấu giá hợp danh DHL)

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

- Ông Vũ Trí Chương (đại diện của ông Phan Văn Bình, bà Lê Hải Yến)

Địa chỉ: số 1711 Chung cư Quang Minh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang

Người phải thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thơm, sinh năm 1952

Địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lê Hoàng Vũ, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: Hà Vị, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở: Cùng địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại: ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải.

Cùng địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bà Lê Thị Ánh, địa chỉ: Thôn Bất Phí, xã Nhân Hoà, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện việc thông báo công khai và niêm yết việc bán đấu giá tài sản đã cưỡng chế kê biên gồm: Quyền sử dụng đất ở: Diện tích 224,3 m² đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chỉnh lý năm 2009) (Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27, T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm. (Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank). Và Tài sản gắn liền với thửa đất .

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **955.091.319 đ** (Chín trăm năm mươi lăm triệu không trăm chín một nghìn ba trăm mười chín đồng)

Thời gian, bán đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 17/01/2025**, địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tuy nhiên tại phiên đấu giá không có khách hàng nào thực hiện trả giá tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá cuộc đấu giá không thành do không có người trả giá.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc

bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án và các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại biết. (Khi nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Ngân hàng phải nộp các chi phí cưỡng chế thi hành án, án phí của Bản án mà ông Lê Kim Lại, bà Nguyễn Thị Thom, ông Lê Hoàng Vũ, bà Nguyễn Thị Nga phải nộp)

Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề đề Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Vũ Trí Chương, bà Nguyễn Thị Thom, ông Lê Hoàng Vũ, bà Nguyễn Thị Nga, Các đồng thừa kế của ông Lê Kim Lại (ông Lê Kim Liệu, bà Lê Thị Định, ông Lê Hải Đại, bà Lê Thị Hải, bà Lê Thị Ánh cùng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

