

Số: 89/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 13 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Thanh Liêm - sinh năm 1958 và bà Trịnh Ngọc Yến - sinh năm 1962, cùng HKTT: Phòng 104, nhà K7 - khu tập thể Thành Công, Phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 - Ngân hàng TMCP Quân Đội - do ông Lỗ Chí Anh Đức, chức vụ: Chuyên viên tổ tụng - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tầng 6 toà nhà MB, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
 - Bà Nguyễn Thị Minh Hương - sinh năm 1967, do ông Chu Văn Tường - sinh năm 1997, đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Minh Hương, địa chỉ: Tầng 3, 81 Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
 - Bà Nguyễn Thị Oanh, sinh năm 1960, địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.
 - Ông Lê Mạnh Hùng, sinh năm 1957, địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2411024/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;



Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1223109/2024/HĐDV-DHL ngày 23/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ);

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 06/CV-AN ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Liêm - sinh năm 1958 và bà Trịnh Ngọc Yến - sinh năm 1962.

Cùng HKTT: Phòng 104, nhà K7 - khu tập thể Thành Công, Phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội - do ông Lỗ Chí Anh Đức, chức vụ: Chuyên viên tổ tụng - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Tầng 6 toà nhà MB, số 3 Liễu Giai, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị Minh Hương - sinh năm 1967, do ông Chu Văn Tường – sinh năm 1997, đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Minh Hương, địa chỉ: Tầng 3, 81 Tuệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Oanh, sinh năm 1960

Địa chỉ: Tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

- Ông Lê Mạnh Hùng, sinh năm 1957

Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1223109/2024/HĐDV-DHL ngày 23/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục THADS thị xã Chũ) về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng 96,8m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 01; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528846; số vào sổ cấp GCN: CH 000827, Quyết định cấp số 2669/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 cho ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1958.

2. Quyền sử dụng 95m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Trần Phú, phường

Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX528963; số vào sổ cấp GCN: CH 000831, Quyết định cấp số 2768/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 cho bà Nguyễn Ngọc Luyện. Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Ngọc Luyện đã đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 10/12/2014.

Với giá khởi điểm là: **11.864.400.000đ** (Mười một tỷ tám trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng).

1. Về việc bán đấu giá tài sản: Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam (tiền thân là Công ty đấu giá hợp danh DHL) đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu hết thời hạn trên, người được thi hành án, người phải thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang - Đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn

