

Số: 191.../TB-THADS

Lạng Giang, ngày 14 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản không thành lần 5

Căn cứ Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 02/2023/HNGĐ-PT ngày 06/3/2023 và quyết định số 171/2023/TB-TA ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 151/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 30/2024/HĐBN ngày 15/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ thông báo số 22/TB-BN ngày 13/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản không thành đối với tài sản là: Quyền sử dụng 233,4m<sup>2</sup> đất (trong đó 180m<sup>2</sup> đất ở và 53,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 13; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Ô Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được giao cho ông Nguyễn Văn Mạnh theo Bản án số 184/2023/HNGĐ-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quy định của khoản 1, Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định xử lý tài sản bán đấu giá không thành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các ông, bà sau được biết:

Người phải thi hành án là: ông Nguyễn Văn mạnh; địa chỉ: Tổ dân phố Ô Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Các ông, bà có tên nêu trên có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên nêu trên để tiếp tục đưa ra bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT- HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**