

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá,
trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

1. Bà Phạm Thị Phụng; sinh năm 1982,

Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

2. Ông Lại Võong Sáng- sinh năm 1969

Địa chỉ: Thôn Hoà Thịnh, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 216/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2410002/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/111590/2024/HDDV-DHL ngày 15/11/2024 giữa Công ty đấu giá An Nam và Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn

Căn cứ Công văn số 43/CV- ngày 17/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

1. Bà Phạm Thị Phụng; sinh năm 1982,

Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

2. Ông Lại Võong Sáng- sinh năm 1969

Địa chỉ: Thôn Hoà Thịnh, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành gồm các tài sản :

1. Quyền sử dụng diện tích 820m² đất (trong đó, 100m² đất ở; 720m² đất vườn); nằm trong tổng diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất thực tế là 3.455,6m² đất (trong đó, 400m² đất ở; 3.055,6m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 663130, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00446 QSDĐ/số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 ngày 24/7/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn thừa kế cho bà Phạm Thị Phượng (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.828m²; trong đó, 400m² đất ở và 2.428m² đất vườn).

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- + 21 cây vải thiều có đường kính tán từ 4,5m – 5m;
- + 04 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m – 3m;
- + 01 cây nhãn có đường kính tán từ 4m – 4,5m;
- + Tường vành lao diện tích 58,6m²;
- + 01 khóm Dừa phân loại cây nhỏ.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là : 303.066.000đ (Ba trăm linh ba triệu không trăm sáu sáu nghìn đồng)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, Công ty Đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Giới