

Số: *216* /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

Căn cứ vào điều 101, điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307072/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/10/2023 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 110110710/TB-AN ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam), địa chỉ Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất diện tích 576,7m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m<sup>2</sup>, và đất trồng cây lâu năm 216,7m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 746, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho hộ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở 03 tầng gồm:





+ Tầng một + sảnh có diện tích 85m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ + kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ Tầng hai + sảnh có diện tích 85m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng thờ, 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ Tầng ba có diện tích 74,6m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp tôn, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) khu phơi quần áo, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) sân chơi và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ 01 (một) bán mái giáp bếp có diện tích 12,5m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) bán mái sau nhà 3 tầng có diện tích 22,44m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, nền dưới mái lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) bếp + khu chăn nuôi có diện tích 18,9m<sup>2</sup>, nền lát gạch lá nem + gạch chỉ, tường 110 bô trụ chịu lực, mái khung sắt lợp proximăng, cửa bằng sắt;

+ 01 (một) xưởng có diện tích 129,75m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, xung quanh bít tôn + lưới B40, nền lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) tường hoa trước nhà có diện tích 19,2m<sup>2</sup>, tường xây 110 bô trụ, bên trên hàng dọc đặt gạch quay ngang 20, chất hoàn thiện;

+ 01 (một) sân lát gạch đất nung đỏ có diện tích 225m<sup>2</sup>;

+ 01 (một) cổng có 02 trụ cổng kích thước 0,45m x 0,45, cao 2,8m, có 08 cánh cổng khung nan sắt hộp diện tích 19,44m<sup>2</sup>;

+ 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 30-40m;

+ 01 (một) tường bao xung quanh nhà có diện tích 220m<sup>2</sup>, tường xây 110 bô trụ, một phần tường bên trên gắn hàng rào hoa sắt;

+ 02 (hai) cây mít đường kính gốc khoảng 30cm;

+ 01 (một) cây bưởi đường kính gốc khoảng 12 đến 20cm;

+ 01 (một) cây vú sữa đường kính gốc khoảng 12 đến 20cm;

+ 01 (một) cây sấu đường kính gốc khoảng 25 đến 35cm;

Toàn bộ nhà + bếp + xưởng mái tôn và các công trình khác trên đất đều có hệ thống điện nước, thiết bị đầy đủ và được xây dựng từ năm 2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 04 + 05 + 06/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.776.638.861 đồng (Một tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm sáu mươi một đồng).



- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền đặt trước: 355.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu đồng).
  - Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá:

- + Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/03/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- + Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam).

Lưu ý: Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 27/3/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam), địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mai Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Lợi

