

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHŨ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 24 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành;
quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

- Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Văn Hoạt - Sinh năm 1964.
Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.
2. Ông Nguyễn Minh Trung - Sinh năm 1981.
3. Bà Lê Thị Thuỳ Linh - Sinh năm 1981.
Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 84/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc giảm giá tài sản lần 6;

Căn cứ Công văn số 49/CV-AN ngày 19/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1. Ông Nguyễn Minh Trung - Sinh năm 1981.

2. Bà Lê Thị Thuỳ Linh - Sinh năm 1981.

Địa chỉ: Tổ dân phố Trường Chinh, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hoạt - Sinh năm 1964.

Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 062452/2024/HĐDV-DHL ngày 24/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/062452/2024/HĐSĐBS ngày 14/01/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1- Diện tích 123m² đất ở tại đô thị, thửa đất số: Lô 26 (Trích đo địa chính thửa đất là thửa số 713), tờ bản đồ phân lô số: 01, địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Nay là tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 808916, vào sổ cấp GCN số: CH001017, Quyết định cấp số 2123/QĐ-UBND ngày 07/10/2015 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt.

2- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ba tầng, xây gạch, đổ trần bê tông cốt thép, dạng nhà ống, tầng lệt, diện tích 127m²/01 tầng (trong đó, diện tích nhà 123m², diện tích văng 04m²).

Giá khởi điểm: **1.877.847.300đ** (Một tỷ tám trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Vì vậy, cuộc đấu giá tài sản không thành do không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án là ông Nguyễn Minh Trung và bà Lê Thị Thuỳ Linh có quyền nhận tài sản với giá **1.877.847.300đ** (Một tỷ tám trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Minh Trung và bà Lê Thị Thuỳ Linh đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khoản tiền chi phí thi hành án và số tiền chênh lệch so với số tiền được thi hành án (số tiền nhận lớn hơn tổng số tiền được thi hành án).

Nếu ông Nguyễn Minh Trung và bà Lê Thị Thuỳ Linh không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang - đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn