

Số: 525 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2021/HS-ST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/385/CT-TPV ngày 01/11/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02172801/TB-AN ngày 24/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam; Địa chỉ: Số nhà 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 165,5m² (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m², đất trồng cây lâu năm 95,5m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 343, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: Thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 022322, số vào sổ cấp GCN: CS-00050/sổ ĐC: Q2-DA, tr 92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/4/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi.

- Quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Tây giáp nhà Vũ Văn Tràng, Nguyễn Văn Hạng có chiều rộng là 9,28m + 3,25m;

+ Phía Đông giáp đường xóm có chiều rộng là 12,24m;

+ Phía Nam giáp nhà ông Vũ Trường Giang có chiều dài là 10,01m + 3,30m (thửa đất số 344);



+ Phía Bắc giáp nhà ông Vũ Trường Giang có chiều dài 13,42m (thửa 342).

- Tài sản gắn liền với đất: Tường bao dài 24,77m, cao 1,8m, có tổng diện tích 44,58m², tường 110mm, bổ trụ, xây hoàn thiện, chưa chất.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 07 cây bưởi đường kính gốc 5-7cm;

+ 01 khóm chuối gồm: 02 cây to đã trở buồng và 02 cây nhỏ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 05 + 06 + 07/3/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 625.298.000 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty An Nam. Người tham gia

đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

* **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/03/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Vũ Văn Giang*”.

* **Thời gian trả tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 19/03/2025;



- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Việc áp dụng bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

* Cách trả giá được coi là hợp lệ:

+ Trả giá theo sự điều hành của đấu giá viên;

+ Khách hàng chỉ được trả giá sau khi đã giao thẻ khách hàng;

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói;

+ Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Người trả giá sau so với người trả giá trước liền kề phải cách nhau tối thiểu 1 bước giá. Người tham gia đấu giá trả giá bằng cách trả thêm “n” lần của bước giá (n là số tự nhiên 1, 2, 3 ...) so với giá khởi điểm hoặc giá trả của người trả giá trước liền kề, giá trả của khách hàng tại mỗi lần trả giá được tính là giá khởi điểm (đối với lần trả giá đầu tiên) hoặc giá trả của người trả giá trước liền kề + “n” lần bước giá (n x bước giá); bước giá: 10.000.000 đồng.

+ Người trả giá đầu tiên chỉ được trả tối đa không quá 03 bước giá. Từ người trả giá thứ hai trở đi sẽ không giới hạn số lần bước giá có thể trả.

+ Khoảng cách giữa các lần trả giá không quá 03 phút.

+ Trường hợp giá trả của khách hàng thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả không đúng số bước giá (n lần bước giá) hoặc hết thời gian trả giá 03 phút mà không trả giá hoặc giao thẻ mà không thực hiện trả giá bằng lời nói thì khách hàng đó sẽ bị mất quyền trả giá đối với lần trả giá đó.

- Giá trả không hợp lệ là những trường hợp không thực hiện đúng quy định về cách trả giá được coi là hợp lệ nêu trên.

Việc trả giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloC VGhXQj WNcjZL4A>;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, các nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang

